



AVENANT AU MANDAT DE LOCATION

Laforêt ANCENIS

223 Avenue Francis Robert
44150 - ANCENIS

0240096644

ancenis@laforet.com

AVENANT N° 1 AU MANDAT DE LOCATION N° 5916

ENTRE LES SOUSSIGNÉS

Le mandant

Madame Agnès Margareth Renée MOURO veuve DENYS née le 22/08/1968 à Nantes , de nationalité Française , - ,
demeurant 10 rue Pinsoison 44850 Saint Mars du Desert
Veuve de Christian Claude Maurice DENYS , non remariée,

Ci-après "le MANDANT", d'une part,

Le mandataire

Laforêt ANCENIS , ci-après désignée "**l'Agence**" ou "**le Mandataire**", exploitée par la société TC immobilier , SARL
au capital de 8000 euros, dont le siège social est situé 223 avenue francie Robert 44150 ANCENIS , RCS 451207724
, titulaire de la carte professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 4401 2016 000 003 188 délivrée par CCI NANTES
, numéro de TVA FR 18451207724 ,
Adhérente de la caisse de Garantie CEGC dont le siège est sis 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE sous le n°
22862TRA041 pour un montant de 110000 € euros,
Titulaire du compte séquestre n° 000 203 91 802 ouvert auprès CIC ANCENIS ,
N'ayant aucun lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière,
Représentée par Thierry COCHIN , agissant en sa qualité de Gérant , ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes,
Ci-après "**le MANDATAIRE**" ou "**l'Agence**", d'autre part,

IL EST CONVENU QUE

Le montant du loyer exprimé dans le mandat n° 5916 en date du 17/05/2023 est fixé à la somme de **neuf cent cinquante euros**(950 €) à compter de ce jour.
En conséquence, le montant du dépôt de garantie du mandat ci-dessus précité sera fixé à la somme de **neuf cent trente-neuf euros** (939 €) à compter de ce jour.
Il est également convenu que le montant de la provision pour charges exprimé dans le même mandat est fixé à la somme de **11 €** à compter de ce jour.

Article n°5 : Les honoraires du mandataire seront modifiés à partir de ce jour pour le bailleur et le locataire :

- Visite, constitution du dossier, rédaction du bail 546€
- Réalisation de l'état des lieux 318€
- Montant total 864€

Toutes les autres clauses et conditions du mandat restent inchangées.

DATE ET SIGNATURES

Fait à ANCENIS et signé électroniquement par l'ensemble des Parties, chacune d'elles en conservant un exemplaire original sur un support durable garantissant l'intégrité de l'acte.

Certificat de signature électronique

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS). Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN certifié conforme à la norme européennes ETSI EN 319 411-1 et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI - 10, avenue Anita Conti - 35400 SAINT-MALO - www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS - SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0 - 8 Allées Henri Pigis, 14000 CAEN
Service : Signature - **Niveau ETSI** : ETSI TS 102 042 LCP - **Module cryptographique utilisé** : HSM Bull Proteccio
Attestation de qualification et de conformité N° : 11125 - **Révision** : 1



Signatures électroniques du document

Certificat de signature électronique du document

Solution de signature électronique sécurisée conforme aux exigences du règlement 910/2014 du parlement européen et du conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (eIDAS).

Solution de signature électronique commercialisée par YOUSIGN agréé tiers de confiance par la société LSTI et inscrit sur la liste de confiance de l'agence nationale de la sécurité des systèmes d'informations.

LSTI

10, avenue Anita Conti
35400 SAINT-MALO
www.lsti-certification.fr

Object Identifier (O.I.D) ou Certification Policy (CP) concernés : YOUSIGN SAS

SIGN2 CA 1.2.250.1.302.1.5.1.0
8 Allées Henri Pigis
14000 CAEN

Service : Signature

Niveau ETSI : ETSI TS 102 042 LCP

Module cryptographique utilisé : HSM Bull Proteccio

**Attestation de qualification et
de conformité N° :** 11125
Révision : 1

Identifiant du contrat : 649d3755de9ec5fccc0b9422

Nombre total de pages signées : 4

Nombre d'annexes signées : 0

Clé de hachage : 7d225720cab6a6fe4d2feb2f98b7eed2



eIDAS & RGS Trust Service Provider

Certificats N° 11125

Offres disponibles et recherche de nos clients certifiés sur www.lsti-certifications.fr