



ConstatEDL

5 Ter, Rue du puits des Vignes
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS
0615898440
servicetechnique@constatedl.com

ETAT DES LIEUX ENTRANT

EDL n°: 211, Edition du 13/07/2023

Etabli le 13/07/2023 à 08h00

Le présent constat est établi par

ROBIN Myriam

En présence de

MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

LE LOGEMENT

Code lot : 101

777 BOULEVARD PASTEUR
44150 ANCENIS
, Logement n°777

Ref. commande : : **ANCE58**

Surface : : **106**

N° cave : : **XXX**

Donneur d'ordre : : **LAFORET ANCENIS**

Bâtiment : : **PAVILLON**

Meublé : : **OUI**

Code accès : : **XXX**

Type prestation : : **CONSTAT**

Typologie : : **T5 Meublé**

N°parking : : **XXX**

Réf. lot client : : **NC**

Propriétaire : : **DENYS AGNES**

LES LOCATAIRES

MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Code locataire : 365

Fixe : - Mobile : +33 6 17 52 23 52

Mail : mgautier2@yahoo.fr

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

Entré le : 13/07/2023

Attestation d'assurance : Non

Dépôt de garantie : NC

AR AG MG

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Description des constats

Information(s) générale(s)

Informations diverses	Commentaire(s)	Logement à étage avec garage et dépendances
-----------------------	----------------	---

Information(s) technique(s)

Boite aux lettres

Etat d'usage



13/07/2023 14:39:00



13/07/2023 14:39:00

Métallique. >Défaut :. Revêtement oxydé.
Clé et porte fonctionnent.

Détecteur de fumée

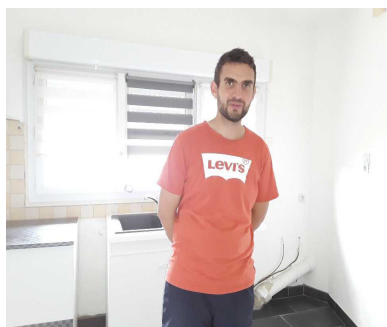


13/07/2023 14:39:00

Bon état

Informations LOCATAIRE

Informations administratives



13/07/2023 15:34:00

Présent

Mr Maxime GAUTIER
0617522352
mgautier2@yahoo.fr

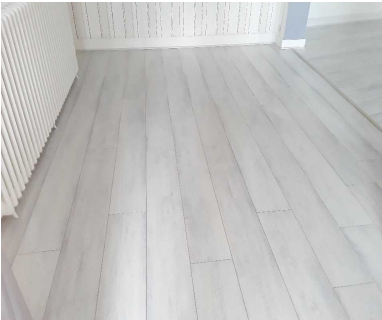
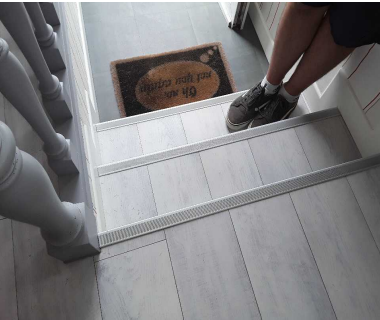
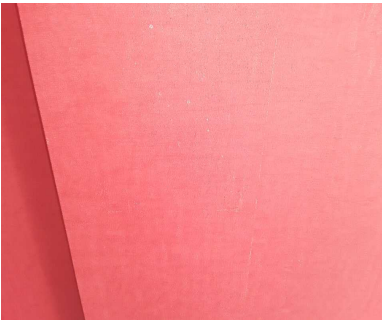
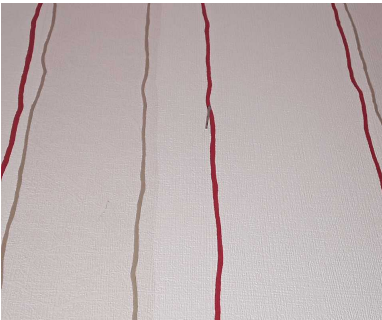
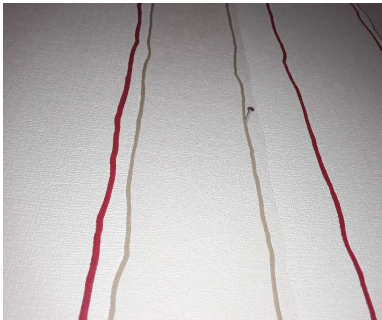
Informations AGENT DE CONSTAT

Informations administratives	Présent	Robin Myriam 0673407570
------------------------------	---------	----------------------------

PAV : Configuration : Rez-de-chaussée

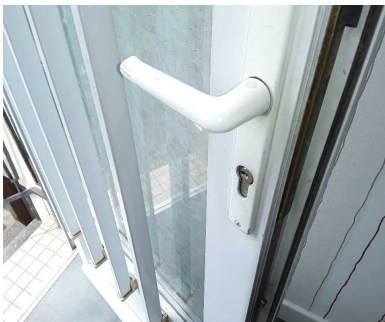
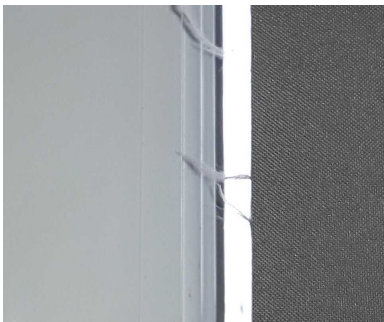
Configuration rez-de-chaussés	Commentaire(s)	Buanderie. Chambre 1. Dressing.
-------------------------------	----------------	---------------------------------

PAV / RDC : Entrée / couloir

Vue d'ensemble		Voir visuel	Présentation pièce.
			
13/07/2023 15:35:00	13/07/2023 15:35:00		
Sol		Bon état	Lino. Parquet flottant. nettoyé(e)(s).
			
13/07/2023 15:36:00	13/07/2023 15:36:00		
Murs	Etat d'usage	Tapisserie. > Défaut(s) : Poites. Traces noires.	
			
13/07/2023 15:37:00	13/07/2023 15:37:00	13/07/2023 15:37:00	
Plafond	Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).	

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Ouvertures / Fenêtres	Etat d'usage	3. PVC . Double vitrage. > Défaut(s) : Crochets adhésifs . Traces d'adhésif fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).
		
13/07/2023 15:39:00	13/07/2023 15:39:00	13/07/2023 15:39:00
Occultants Volets	Etat d'usage	3. PVC. Roulant. Commande avec interrupteur. fonctionnement non vérifiable absence energie. non nettoyé(e)(s).
Porte de l'entrée	Etat d'usage	PVC. Vitrée. > Défaut(s) : Joint defraichi. Jeu dans la poignée. Traces d'adhésif . Poignée écaillée. fonctionne. nettoyé(e). rideau de porte effiloche
		
13/07/2023 15:58:00	13/07/2023 15:57:00	13/07/2023 15:57:00
Porte accès pièce	Etat d'usage	Bois. Peint. Vitrée. > Défaut(s) : Traces noires. Jeu dans la poignée . fonctionne. nettoyée.
Radiateur	Bon état	A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).
		
13/07/2023 15:58:00		

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Prises électrique	Etat d'usage	Simple(s). > Défaut(s) :. Jeu fixation. fonctionne. nettoyée.
Plinthes et boiserie	Bon état	Bois Peint. bien fixées. nettoyées.
Eclairage	Bon état	Points lumineux. Suspension. Appliques : manque 1 abat jour Bien fixés. fonctionnement non verifiable, absence energie. nettoyés.
   13/07/2023 16:01:00 13/07/2023 16:01:00 13/07/2023 16:01:00		
Interrupteur	Etat d'usage	Simple(s). > Défaut(s) :. Cache manquant. Bien fixé. fonctionnent. nettoyé.
 13/07/2023 15:59:00		
Sonnette	Bon état	Boîtier sur Facade. Bien fixé. Fonctionnement non verifiable

PAV / RDC : Chambre 1

Vue d'ensemble	Voir visuel	Présentation pièce.
  13/07/2023 16:05:00 13/07/2023 16:05:00		
Sol	Bon état	Parquet flottant. nettoyé(e)(s).
Murs	Bon état	Tapiserie.
Plafond	Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Ouvertures / Fenêtres

Bon état



13/07/2023 16:07:00



13/07/2023 16:07:00

1 PVC . Double vitrage. Abattante.
1 bois. Simple vitrage.
> Défaut(s) : Crochets adhésifs .
fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

Rideau et tringle



13/07/2023 16:07:00

Bon état

Rideau en tissu. Tringle bois. bien fixé.
nettoyé.

Porte accès pièce



13/07/2023 16:08:00

Etat d'usage

Bois. Peint.
> Défaut(s) : Jeu dans la poignée .
fonctionne. nettoyée.

Radiateur



13/07/2023 16:09:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Prises électrique

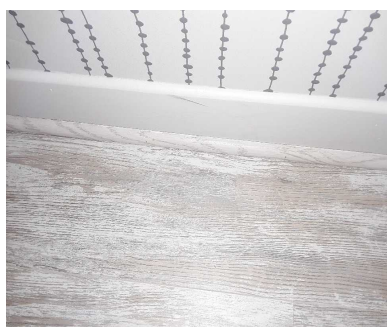


13/07/2023 16:09:00

Etat d'usage

Simple(s). > Défaut(s) : Jeu fixation.
fonctionnent. nettoyées.

Plinthes et boiseries



13/07/2023 16:10:00

Etat d'usage

Bois Peint. =Défaut(s) : Traces noires.
bien fixées. nettoyées.

Eclairage

Bon état

Points lumineux. Suspension. regle tube néon
Bien fixés. fonctionnement non verifiable
absence energie. nettoyés.

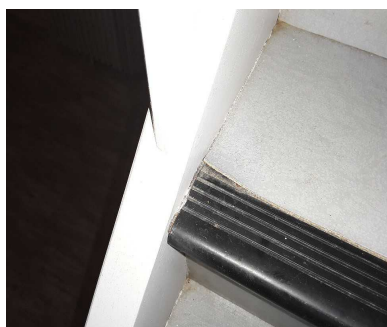
Interrupteur

Bon état

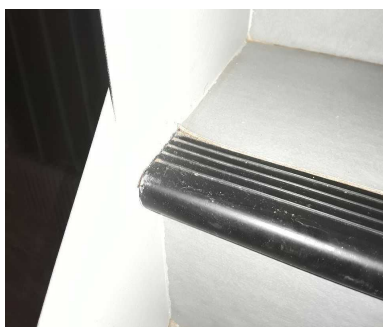
Simple(s). Bien fixés. fonctionnent non
verifiable absence energie. nettoyés.

Escalier

Etat d'usage



13/07/2023 16:12:00



13/07/2023 16:12:00

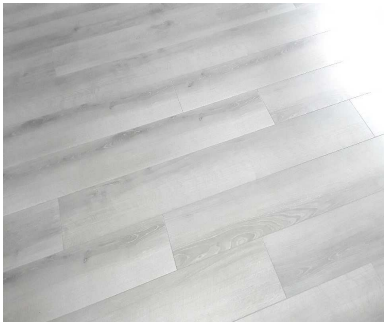
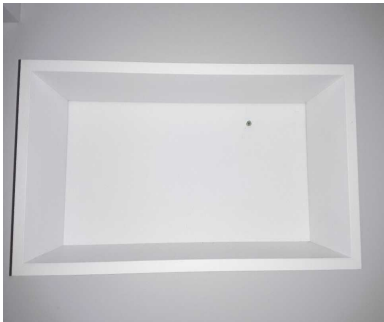
Bois. Revêtement lino.
>Défaut(s) : Decollement du Revêtement .
Pas de jeu dans la structure. Nettoyé.

Rambarde

Bon état

Bois. Peint. A lisse verticales.
Bien fixée. Nettoyée.

PAV / RDC : Chambre 3

Vue d'ensemble		Voir visuel		Présentation pièce.
				
13/07/2023 16:15:00	13/07/2023 16:15:00			
Sol				
	Bon état		Parquet flottant. nettoyé(e)(s).	
13/07/2023 16:16:00				
Murs		Etat d'usage	Peinture claire. > Défaut(s) : Traces noires. cheville presence étagères	
				
13/07/2023 16:19:00	13/07/2023 16:22:00	13/07/2023 16:18:00		
Plafond		Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).	

AR AG MG

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Ouvertures / Fenêtres

Bon état



13/07/2023 16:22:00



13/07/2023 16:22:00

PVC . Double vitrage. fonctionne
nettoyé(e)s. traces adhesifs

Occultants Volets

Etat d'usage



13/07/2023 16:24:00

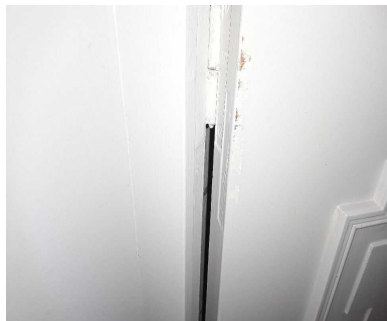


13/07/2023 16:24:00

PVC. Roulant. Commande avec
interrupteur. fonctionnement non vérifiable
absence energie non nettoyé(e)s.
rambarde oxydée

Porte accès pièce

Etat d'usage



13/07/2023 16:25:00



13/07/2023 16:24:00

Bois. Peint. > Défaut(s) : Jeu dans la
fixation de poignée. Traces noires. Eclats
sur encadrement . fonctionne. nettoyée.

Radiateur



13/07/2023 16:25:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Prises électriques



13/07/2023 16:26:00

Etat d'usage

Simple(s). > Défaut(s) : Cache manquant.
Bien fixées. fonctionnement non vérifiable
absence énergie. nettoyées.

Plinthes et boiseries

Bon état

Bois Peint. bien fixées. nettoyées.

Eclairage



13/07/2023 16:26:00

Bon état

Point lumineux. Applique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable absence
énergie nettoyé.

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixé. fonctionnement non
vérifiable absence énergie. nettoyé.

Placard

Etat d'usage

2 portes battantes. Avec miroir. Aménagé avec
étagère(s) et penderie. >Défaut(s) : Traces
surfaces intérieures. peinture s'écaille
Fonctionnent. Nettoyés.



13/07/2023 16:28:00



13/07/2023 16:29:00



13/07/2023 16:28:00

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Etagère(s) - Tablette(s)



13/07/2023 16:29:00

Bon état

Etagères bois.
Bien fixées. Nettoyées

PAV / RDC : Buanderie

Vue d'ensemble



13/07/2023 16:31:00

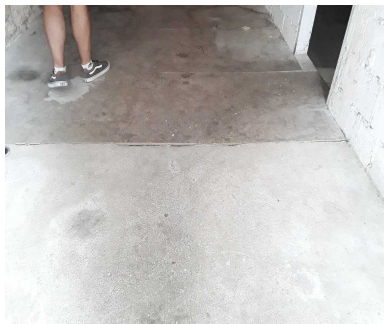
Voir visuel



13/07/2023 16:31:00

Présentation pièce.

Sol



13/07/2023 16:32:00

Etat d'usage



13/07/2023 16:32:00

Béton brut. Plancher bois.
> Défaut(s): Traces. Taches. Fissures.
nettoyé(e)(s).

Murs

Etat d'usage

Parpaings .

Plafond



13/07/2023 16:32:00

Etat d'usage

Matière isolante

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Porte accès pièce

Etat d'usage



13/07/2023 16:33:00



13/07/2023 16:33:00

PVC. Vitrée.
> Défaut(s) : Traces.
Jeu dans la poignée
fonctionne.

Prises électrique

Bon état

Simple(s). Bien fixées. fonctionnent.

Eclairage

Bon état

Points lumineux. Ampoule(s) présente(s). Bien fixés. fonctionnent non vérifiable absence energie

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixés. fonctionnement non vérifiable absence energie

Evier

Etat d'usage



13/07/2023 16:36:00



13/07/2023 16:36:00

Grès. 1 bac.
> Défaut(s) : Eclats. Marques d'usure.

Robinetterie électroménager

Présent

Arrivée d'eau.
Evacuation eaux usées. Bien fixée.
fonctionnement non vérifiable..

Robinetterie évier



13/07/2023 16:36:00

Mauvais état

Mélangeur.
> défaut(s) : ECOULEMENT SUR
L'ARRIERE DU LAVABO.
manque 1 bouchon

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Mobilier haut

Etat d'usage



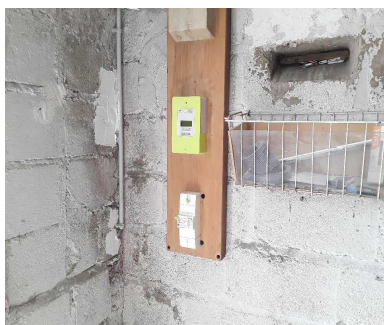
13/07/2023 16:38:00



13/07/2023 16:38:00

Mélaminé. 2 Porte(s).
>défaul(s) : Traces d'usage .
Bien fixé. Fonctionne. Serpillères
présentes.
+ seau

Tableaux électrique



13/07/2023 16:38:00

Etat d'usage

Compteur. Disjoncteur principal.
Bouton TEST fonctionne. Fonctionnement
complet non vérifiable.

PAV / RDC : Dressing

Vue d'ensemble

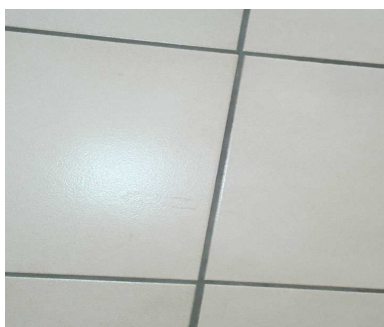


13/07/2023 16:40:00

Voir visuel

Présentation pièce.

Sol



13/07/2023 16:40:00

Etat d'usage

Carrelage. > Défaul(s): Traces.
nettoyé(e)(s).

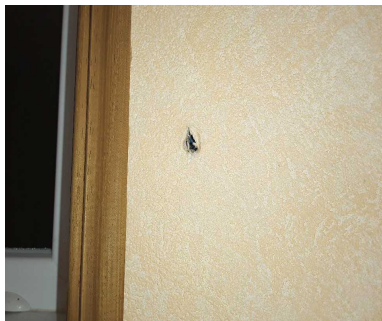
ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Murs	Etat d'usage	Tapisserie. > Défaut(s) : Traces de rebouchage. Decollement. Traces noires . Trous
-------------	---------------------	--



13/07/2023 16:41:00

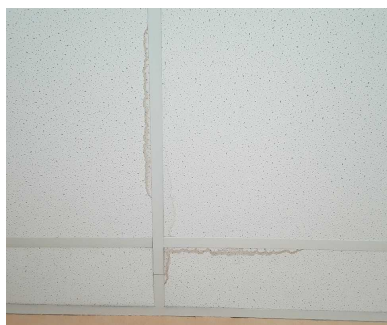


13/07/2023 16:41:00



13/07/2023 16:41:00

Plafond	Etat d'usage	Dalles polystyrène . = défaut(s) : Trous. Traces d'infiltrations. Auréolé . Nettoyé(e)(s).
----------------	---------------------	---



13/07/2023 16:42:00

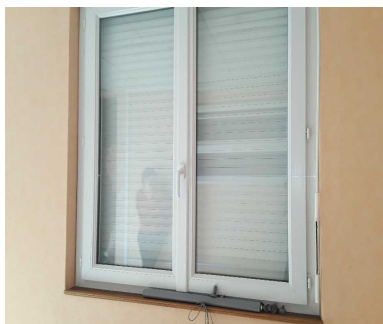


13/07/2023 16:42:00

Ouvertures / Fenêtres	Bon état	PVC . Double vitrage. fonctionne(nt). nettoyé(e)(s). presence store démonté
------------------------------	-----------------	--



13/07/2023 16:44:00



13/07/2023 16:43:00

Occultants Volets	Etat d'usage	PVC. Roulant. Commande a manivelle. fonctionne(nt). non nettoyé(e)(s).
--------------------------	---------------------	---

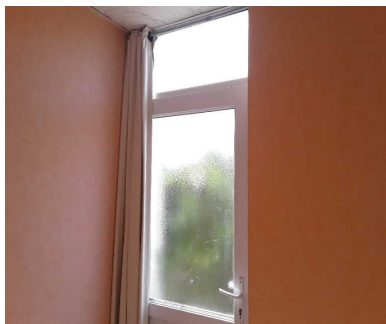


13/07/2023 16:44:00

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Rideau et tringle

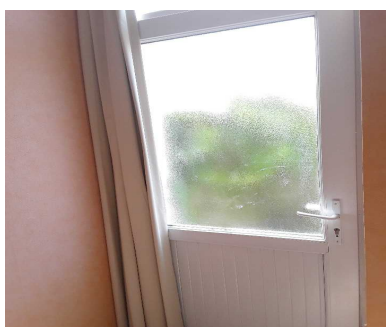


13/07/2023 16:44:00

Bon état

Rideau en tissu. Tringle métallique.
bien fixé. nettoyé.

Porte de l'entrée



13/07/2023 16:45:00

Etat d'usage

PVC. Vitrée.
> Défaut(s) : Traces. Traces d'adhésif .
fonctionne. nettoyé(e).

Porte accès pièce

Etat d'usage

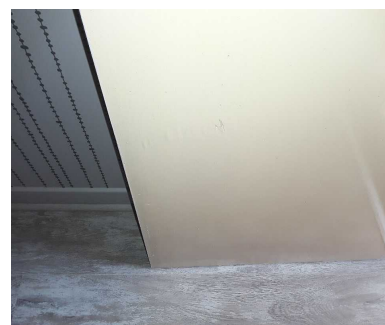
Bois. Peint. avec clé.
> Défaut(s) : Eraflures. Jeu dans la poignée.
Trous de pointes . fonctionne. nettoyée.
marche bois abîmé



13/07/2023 16:46:00



13/07/2023 16:45:00



13/07/2023 16:45:00

Radiateur



13/07/2023 16:46:00

Etat d'usage

A eau. Robinet thermostatique. >
Défaut(s) : Revêtement écaillé. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

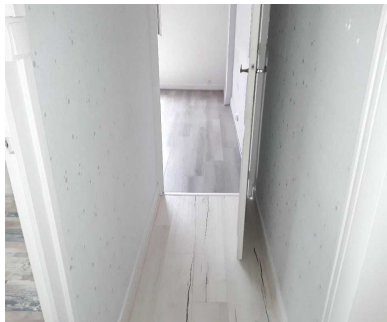
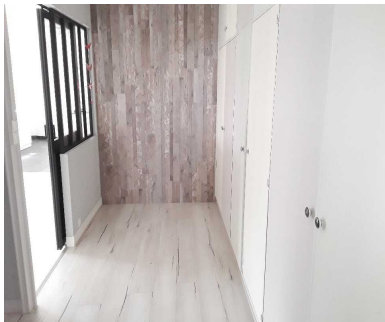
Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Prises électrique	Bon état	Simple(s). Bien fixées. fonctionnement non vérifiable absence energie nettoyées.
Plinthes et boiseries	Bon état	Carrelage. bien fixées. nettoyées. trace noires
Eclairage	Bon état	Point lumineux. Régle tube néon. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable absence energie. nettoyé.
Interrupteur	Bon état	Simple(s). Bien fixé. fonctionne. nettoyé.

PAV / ETA 1 : Configuration Etage 1

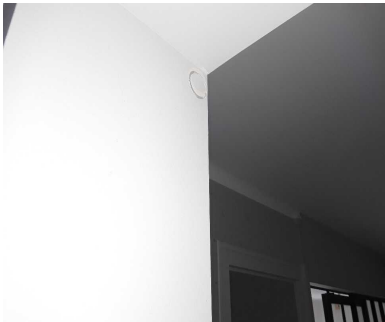
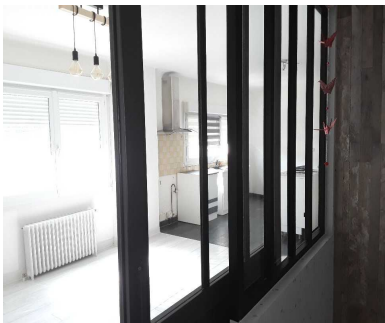
Configuration étage 1	Commentaire(s)	Entrée. Séjour. Cuisine. Couloir. Chambre 2. Chambre 3. WC. SDE.
-----------------------	----------------	--

PAV / ETA 1 : Couloir

Vue d'ensemble	Voir visuel	Présentation pièce.
 13/07/2023 16:52:00	 13/07/2023 16:52:00	
Sol	Bon état	Parquet flottant. nettoyé(e)(s).
 13/07/2023 16:53:00		

ETAT DES LIEUX ENTRANT

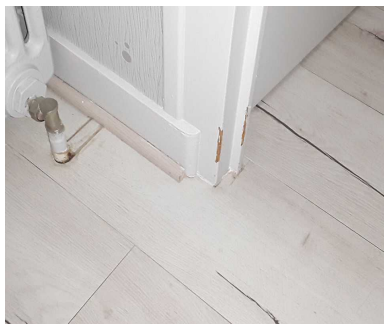
Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Murs	Etat d'usage	Tapisserie. > Défaut(s) : Pointes . trace noire trace ancienne tringle
 13/07/2023 16:57:00	 13/07/2023 16:53:00	 13/07/2023 16:53:00
Plafond	Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).
Porte accès pièce		
 13/07/2023 16:54:00	Bon état	Bois. Vitrée. Coulissantes. fonctionne. nettoyée.
Radiateur		
 13/07/2023 16:54:00	Bon état	A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).
Prises électrique	Bon état	Simple(s). Bien fixée. fonctionne. nettoyée.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Plinthes et boiseries



13/07/2023 16:55:00

Etat d'usage

Bois Peint.

=Défaut(s) : Eraflures . bien fixées.
nettoyées.

Eclairage

Bon état

Points lumineux. Suspension. Bien fixés.
fonctionnent non vérifiable absence énergie.
nettoyés.

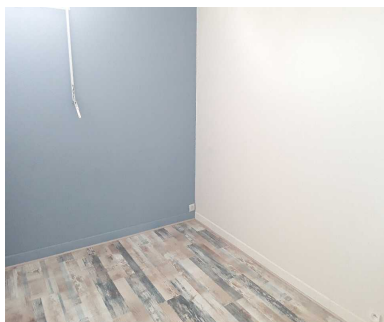
Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.

PAV / ETA 1 : Chambre 2

Vue d'ensemble



13/07/2023 16:56:00

Voir visuel

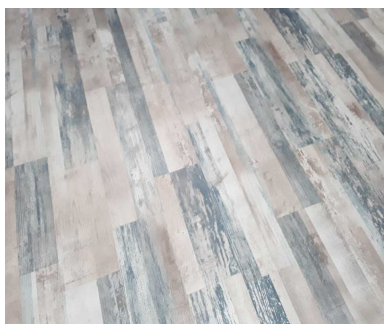


13/07/2023 16:57:00

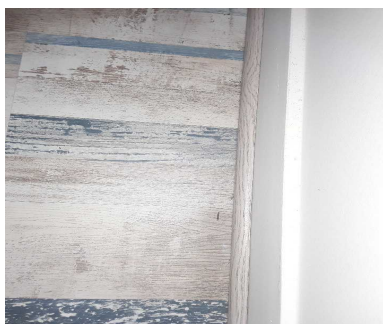
Présentation pièce.

Sol

Bon état



13/07/2023 16:58:00



13/07/2023 16:58:00

Lino. nettoyé(e)(s).
eclat

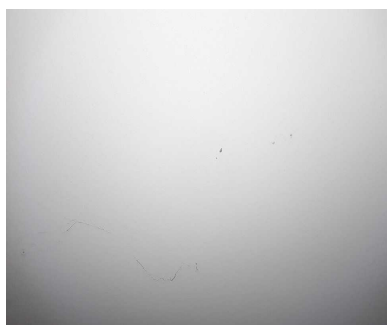
ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

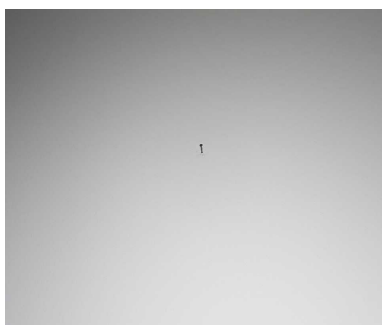
Murs

Etat d'usage

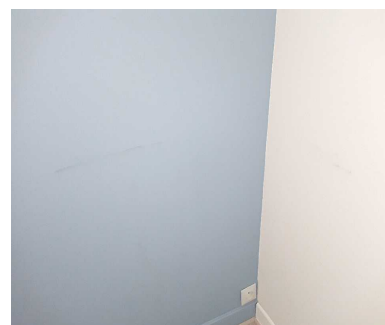
Peinture claire. Peinture foncé.
> Défaut(s) : Traces noires. Pointes.



13/07/2023 16:59:00



13/07/2023 16:59:00



13/07/2023 17:00:00

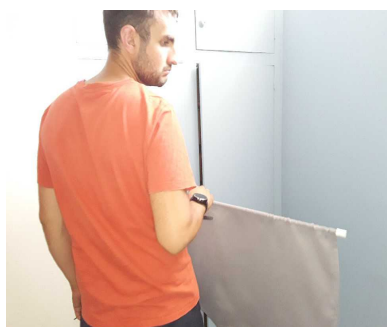
Plafond

Bon état

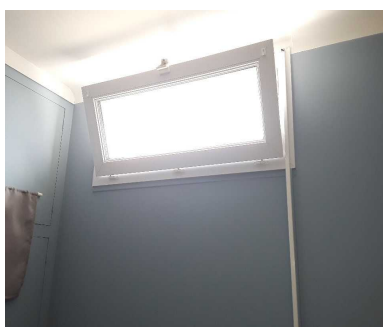
Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

Ouvertures / Fenêtres

Etat d'usage



13/07/2023 17:00:00



13/07/2023 17:00:00

PVC . Double vitrage. Abattante .
> Défaut(s) : Traces d'adhésif. Crochets
adhésifs . fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

Porte accès pièce

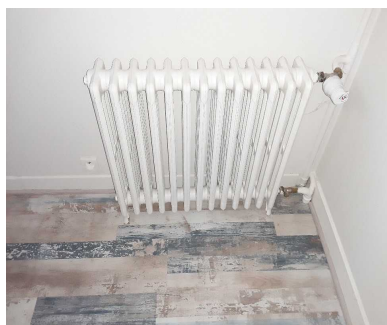


13/07/2023 17:01:00

Etat d'usage

Bois. Peint.
> Défaut(s) : Jeu dans la poignée. Traces
noires. fonctionne. nettoyée.

Radiateur



13/07/2023 17:01:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Prises électrique	Etat d'usage	Simple(s). > Défaut(s) :. Jeu fixation. fonctionnent non vérifiable absence energie. nettoyées.
Plinthes et boiseries	Bon état	Bois Peint. bien fixées. nettoyées.
Eclairage	Bon état	Point lumineux. Suspension. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable absence energie. nettoyé.
Interrupteur	Bon état	Simple(s). Bien fixé. fonctionnement non vérifiable absence energie nettoyé.
Placard	Etat d'usage	   4 portes battantes. Aménagé avec étagère(s) et penderie. >Défaut(s) :. Traces surfaces intérieures. Fonctionne. Nettoyé.

13/07/2023 17:02:00

13/07/2023 17:03:00

PAV / ETA 1 : Salle de bain

Vue d'ensemble



13/07/2023 17:04:00

Voir visuel

Présentation pièce.

Sol



13/07/2023 17:04:00

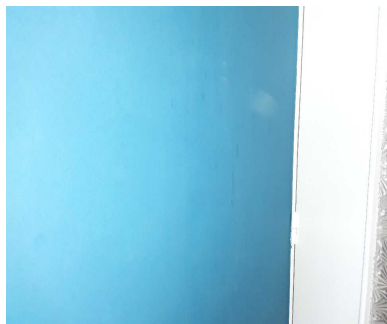
Bon état

Parquet flottant. nettoyé(e)(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Murs



13/07/2023 17:04:00

Etat d'usage

Peinture foncé. Carrelage. PVC.
> Défaut(s) : Traces sur mur peint .

Plafond

Bon état

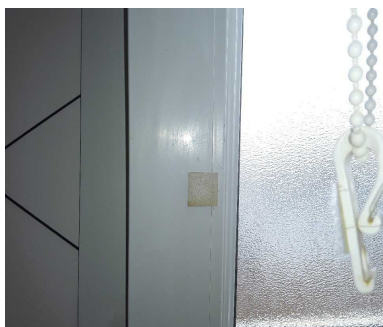
Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

Ouvertures / Fenêtres

Etat d'usage



13/07/2023 17:05:00

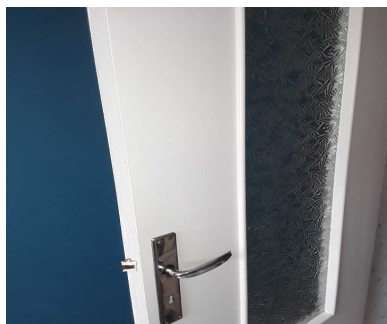


13/07/2023 17:05:00

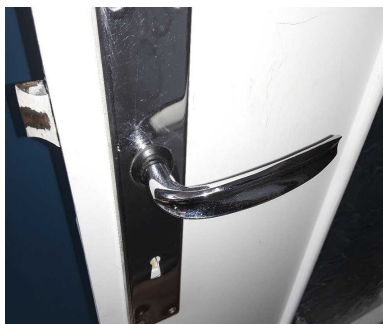
PVC . Double vitrage. > Défaut(s) : Traces
d'adhésif . fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

Porte accès pièce

Etat d'usage



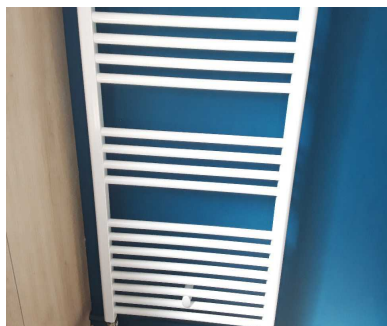
13/07/2023 17:06:00



13/07/2023 17:06:00

Bois. Peint. Vitrée. > Défaut(s) : Traces
noires. fonctionne. nettoyée.

Radiateur



13/07/2023 17:06:00

Bon état

Sèche-serviette. A eau. Robinet
thermostatique. Bien fixé. fonctionnement
non vérifiable. nettoyé(s).

Prises électrique

Bon état

Simple(s). Bien fixée. fonctionnement non
vérifiable absence energie. nettoyée.

Plinthes et boiseries

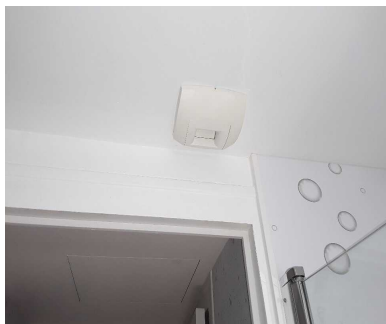
Bon état

Bois Peint. bien fixées. nettoyées.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Ventilation



13/07/2023 17:07:00

Bon état

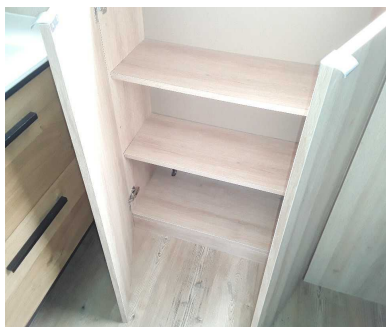
VMC. Bien fixée. fonctionnement non vérifiable absence energie. nettoyée.

Eclairage

Bon état

Point lumineux. Spot(s). Bien fixé. fonctionnement non vérifiable absence energie. nettoyé.

Placard



13/07/2023 17:08:00

Bon état

2 portes battantes. Aménagé avec étagère(s). Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

Douche receveur



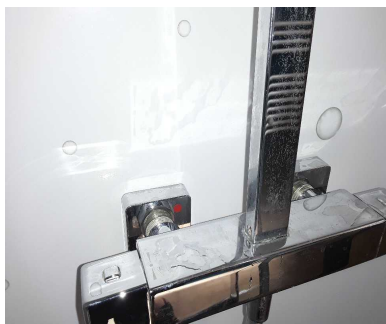
13/07/2023 17:10:00

Bon état

Acrylique. Bien fixé. Ecoulement normal. Nettoyé.

Robinetterie Douche

Etat d'usage



13/07/2023 17:09:00



13/07/2023 17:10:00

Mitigeur thermostatique. Flexible avec douchette et pomme. Support mural. >Défaut(s) : Traces de calcaire. Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Douche faïence



13/07/2023 17:10:00

Bon état

PVC. Bien fixé. Nettoyé.

Douche joint(s)

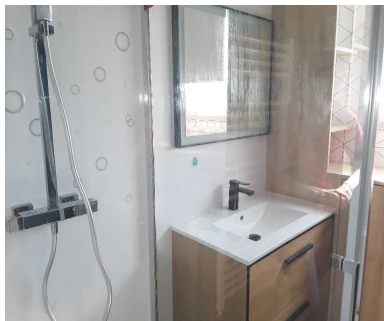


13/07/2023 17:10:00

Etat d'usage

Silicone. neuf.

Douche protection

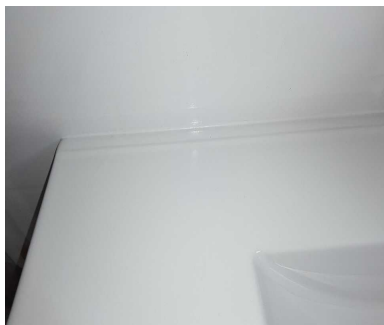


13/07/2023 17:11:00

Bon état

Porte(s) battante(s). Avec paroi fixe. Bien fixée. Fonctionne. Nettoyée.

Joint lavabo-vasque



13/07/2023 17:12:00

Bon état

Silicone. Nettoyé.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Lavabo-Vasque



13/07/2023 17:12:00

Bon état

Vasque. Bien fixée. Ecoulement normal.
Nettoyée.

Robinetterie Lavabo-Vasque



13/07/2023 17:13:00

Bon état

Mitigeur. Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

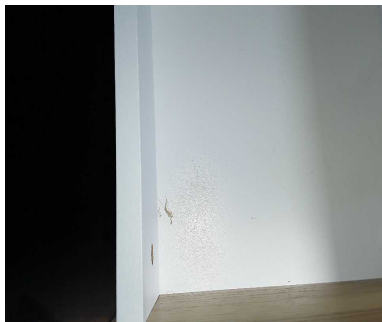
Meuble sous lavabo

Etat d'usage

Mélaminé. 2 Tiroir(s).
>Défaut(s) : Eclats fond de tiroirs. Bien fixé.
Fonctionne. nettoyé.



13/07/2023 17:11:00

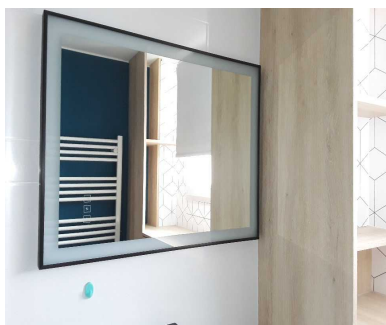


13/07/2023 17:11:00



13/07/2023 17:11:00

Miroir



13/07/2023 17:13:00

Bon état

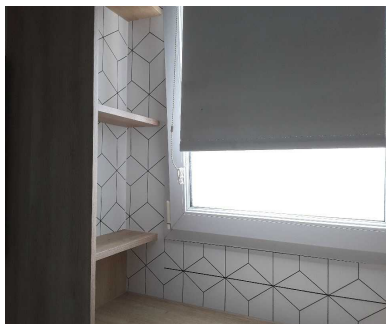
Simple. Avec éclairage intégré. Chauffant.
Bien fixé. Eclairage fonctionnement non
vérifiable absence energie Nettoyé.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

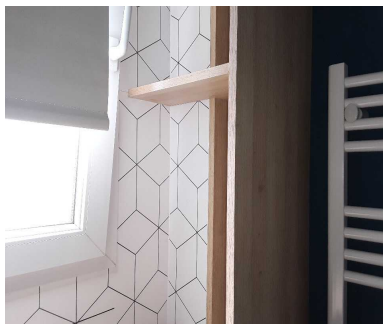
Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Etagère(s) - Tablette(s)

Bon état



13/07/2023 17:13:00



13/07/2023 17:13:00

Etagères melaminé.
Bien fixées. nettoyées

PAV / ETA 1 : WC

Vue d'ensemble



13/07/2023 17:14:00

Voir visuel

Présentation pièce.

Sol

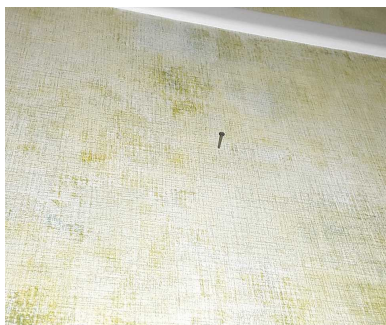


13/07/2023 17:14:00

Bon état

Carrelage. nettoyé(e)(s).

Murs



13/07/2023 17:15:00

Etat d'usage

Tapiserie. > Défaut(s) : Pointes.

Plafond

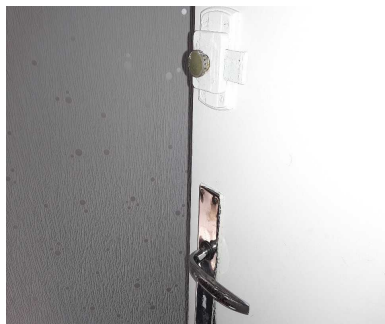
Bon état

Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Porte accès pièce



13/07/2023 17:15:00

Etat d'usage

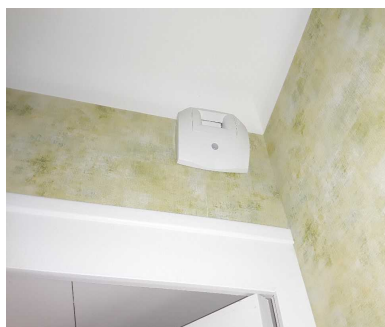
Bois. Peint. Avec verrou. > Défaut(s) :
Jeu dans la poignée. Poignée oxydée .
fonctionne. nettoyée.

Plinthes et boiseries

Bon état

Bois Peint. bien fixées. nettoyées.

Ventilation



13/07/2023 17:15:00

Bon état

VMC a détecteur de présence. Bien fixée.
fonctionne. nettoyée.

Eclairage

Bon état

Point lumineux. Suspension. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable absence energie.
nettoyé.

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixé. fonctionnement non
vérifiable absence energie. nettoyé.

WC Robinetterie

Bon état

Quart de tour. Bien fixé. Fonctionne.

WC réservoir

Bon état

Chasse d'eau commande simple. Bien fixé.
Remplissage normal. Nettoyé.

WC cuvette



13/07/2023 17:17:00

Etat d'usage

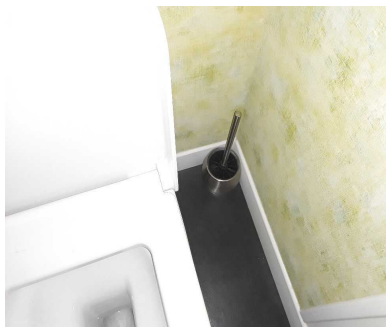
Fixée au sol. >défaut(s) : Fond marqué .
Bien fixée. Vidange normale. Nettoyée.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

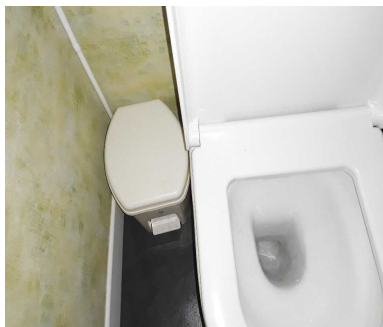
Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

WC accessoires

Présent



13/07/2023 17:17:00



13/07/2023 17:17:00

Ensemble brosse et pot. Support papier WC
1 ventouse. 1 poubelle pvc.

WC abattant



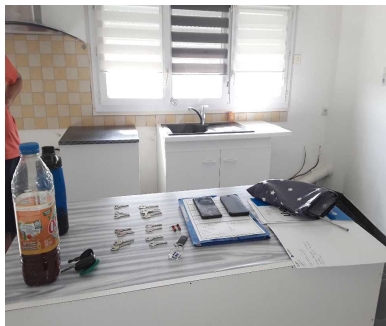
13/07/2023 17:18:00

Etat d'usage

Plastique thermodur. >Défaut(s) :. Jauni.
Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

PAV / ETA 1 : Cuisine

Vue d'ensemble

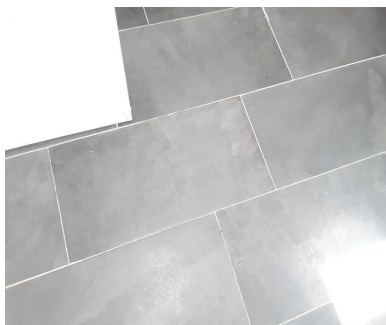


13/07/2023 17:19:00

Voir visuel

Présentation pièce.

Sol



13/07/2023 17:19:00

Etat d'usage

Carrelage. > Défaut(s):. trace(s).
nettoyé(e)(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

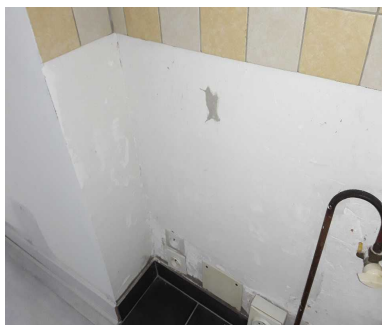
Murs

Etat d'usage

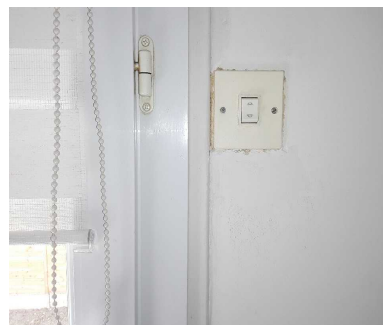
Peinture blanche. > Défaut(s) : Traces noires.
defaut



13/07/2023 17:32:00



13/07/2023 17:21:00



13/07/2023 17:20:00

Plafond



13/07/2023 17:20:00

Etat d'usage

Peinture blanche. = défaut(s) : Traces
noires. Nettoyé(e)(s).

Credence



13/07/2023 17:22:00

Bon état

Carrelage. nettoyé(s).

Ouvertures / Fenêtres



13/07/2023 17:23:00

Bon état

2. PVC . Double vitrage.
fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Occultants Volets



13/07/2023 17:24:00

Etat d'usage

PVC. Roulant. Commande avec interrupteur. fonctionnement non vérifiable absence energie. non nettoyé(e)(s).

Store intérieur

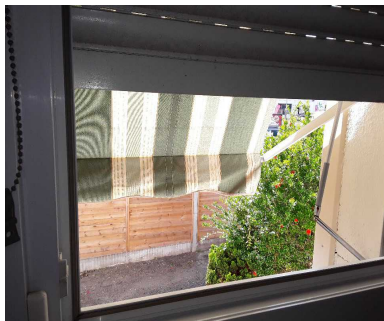


13/07/2023 17:24:00

Bon état

3. Textile à enrouleur. fonctionne(nt).

Store exterieur

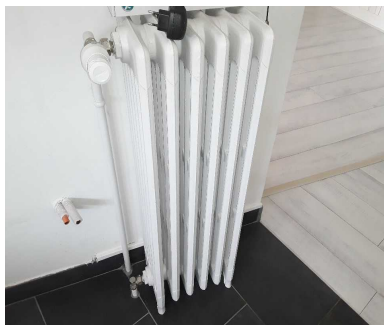


13/07/2023 17:25:00

Etat d'usage

Type banne. En toile. Commande a manivelle. fonctionne difficilement .

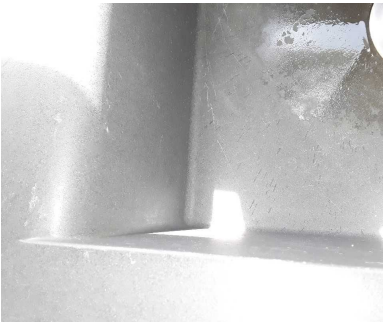
Radiateur



13/07/2023 17:25:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Prises électrique		
	Etat d'usage	Simple(s). > Défauf(s) :. Cache manquant. fonctionnent. nettoyée.
13/07/2023 17:25:00		
Plinthes et boiseries	Bon état	Carrelage. bien fixées. nettoyées.
Eclairage	Bon état	Point lumineux. Plafonnier. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable absence energie. nettoyé.
Interrupteur	Bon état	Double(s). Bien fixé. fonctionnement non vérifiable absence energie nettoyé.
Evier		
Etat d'usage		Résine. 1 bac. Avec égouttoir. Bouchon(s) présent(s). > Défauf(s) : Traces. Rayures. Bien fixé. Pas de fuite apparente, Vidange normale. Nettoyé.
		
13/07/2023 17:28:00	13/07/2023 17:28:00	13/07/2023 17:28:00
Evier joint(s)		
	Bon état	Silicone. Nettoyé.
13/07/2023 17:27:00		

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Meuble sous-évier

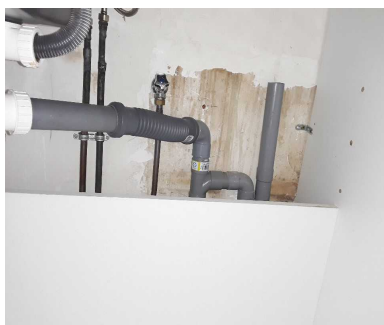


13/07/2023 17:28:00

Etat d'usage

Mélaminé. 2 Porte(s).
> Défaut(s) : Traces d'usage . Bien fixé.
Fonctionne. Nettoyé.

Robinetterie électroménager



13/07/2023 17:29:00

Présent

Arrivée d'eau. Evacuation eaux usées.
Bien fixée. fonctionnement non vérifiable.
Nettoyée.

Robinetterie évier



13/07/2023 17:29:00

Bon état

Mitigeur. Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

Mobilier

Etat d'usage



13/07/2023 17:29:00



13/07/2023 17:30:00

Mélaminé. 2 Porte(s).
>Défaut(s) : 1 trou. Rayures. Decollement
du Revêtement . Bien fixé. Fonctionne.
Nettoyé.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Plan de travail



13/07/2023 17:30:00

Etat d'usage

Revêtement adhésif .
>Défaut(s) : Traces. Rayures.
Bien fixé. Nettoyé.

Hotte aspirante



13/07/2023 17:30:00

Bon état

Cheminée. 3 vitesses. Eclairage à un point lumineux. Bien fixée.
fonctionnement compét non vérifiable.
Nettoyée.
présence notice

Interphone



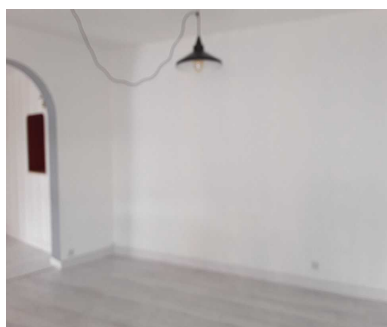
13/07/2023 17:31:00

Présent

Visiophone mains-libres. Bien fixé.
Fonctionnement non vérifiable. Nettoyé.
boite et notice

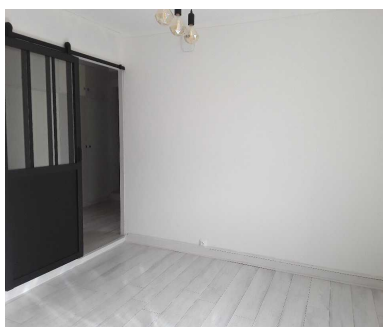
PAV / ETA 1 : Séjour

Vue d'ensemble



13/07/2023 17:32:00

Voir visuel



13/07/2023 17:31:00

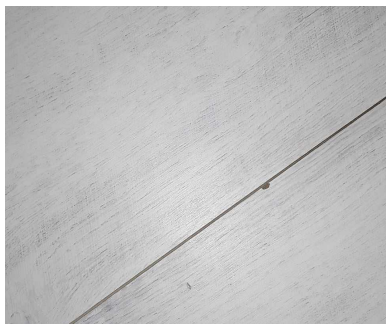
Présentation pièce.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

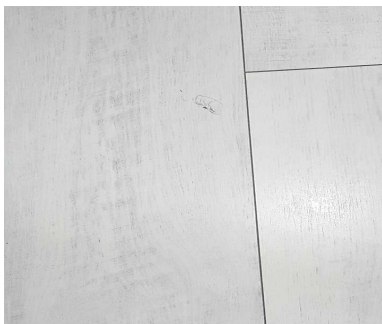
Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Sol

Etat d'usage



13/07/2023 17:33:00



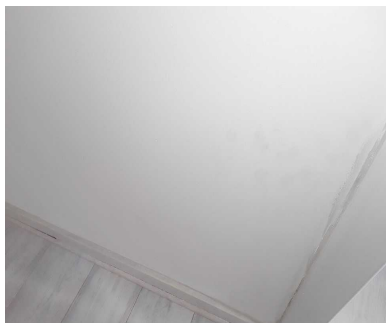
13/07/2023 17:33:00

Parquet flottant. > Défaut(s): Eclats.
nettoyé(e)(s).

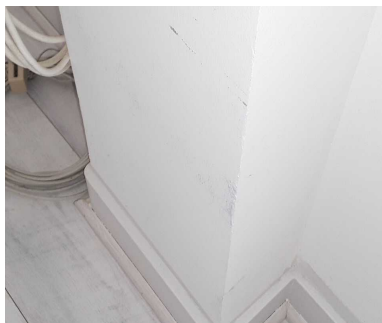
Murs

Etat d'usage

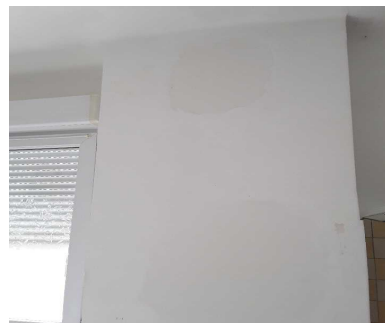
Peinture blanche. > Défaut(s) : Traces noires. Traces de doigts



13/07/2023 17:35:00



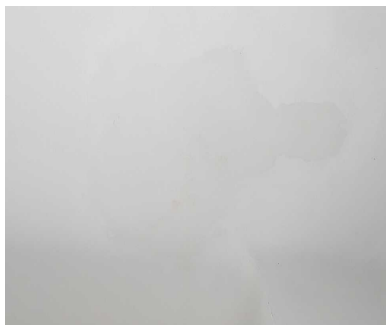
13/07/2023 17:35:00



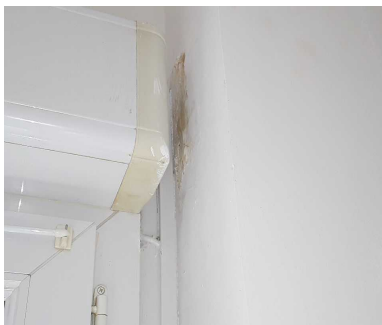
13/07/2023 17:35:00

Plafond

Etat d'usage



13/07/2023 17:36:00

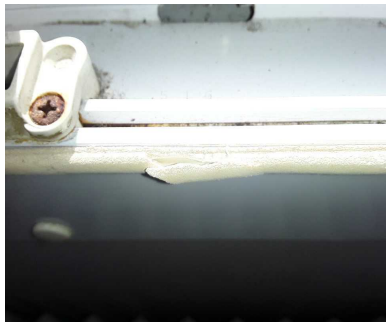


13/07/2023 17:36:00

Peinture blanche. = défaut(s) : Traces .
Nettoyé(e)(s).

Ouvertures / Fenêtres

Etat d'usage



13/07/2023 17:37:00



13/07/2023 17:37:00

PVC . Double vitrage.
> Défaut(s) : Crochets adhésifs avec
tringle. Jeu dans la fixation de poignée.
Joint coupé fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Occultants Volets	Etat d'usage	PVC. Roulant. Commande avec interrupteur. fonctionnement complet non vérifiable absence energie. non nettoyé(e)(s).
Store exterieur		
 13/07/2023 17:38:00	Etat d'usage	Type banne. En toile. Commande a manivelle. > Défaut(s) : Garniture manivelle cassée . fonctionne.
Radiateur		
 13/07/2023 17:39:00	Bon état	A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).
Programmateurs-Gestion chauffage		
 13/07/2023 17:39:00	Présent	Thermostat. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé.
Prises électrique	Bon état	Simple(s). Bien fixées. fonctionnement non complet absence energie. nettoyées.

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Prise télévision

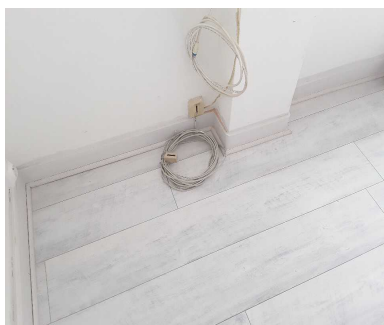


13/07/2023 17:40:00

Présent

1 fil nu.

Prise téléphone



13/07/2023 17:41:00

Présent

Té. Bien fixée. fonctionnement non vérifiable. nettoyée.

Prise informatique



13/07/2023 17:41:00

Présent

Boitier fibre optique .
Bien fixé. fonctionnement non vérifiable.
nettoyé.

Plinthes et boiseries



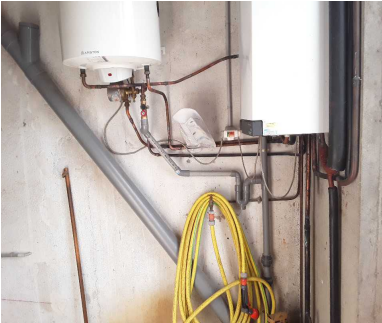
13/07/2023 17:42:00

Etat d'usage

Bois Peint. =Défaut(s) : Traces noires.
bien fixées. nettoyées.

Ventilation		
	Etat d'usage	VMC. Bien fixée. fonctionnement non vérifiable absence energie. Non nettoyée.
13/07/2023 17:42:00		
Eclairage		
	Bon état	Points lumineux. Suspension. Bien fixés. fonctionnent non vérifiable absence energie. nettoyés.
13/07/2023 17:43:00		
Interrupteur	Bon état	Simple(s). Bien fixés. fonctionnement non vérifiable absence energie. nettoyés.

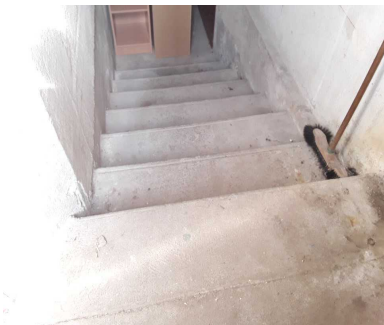
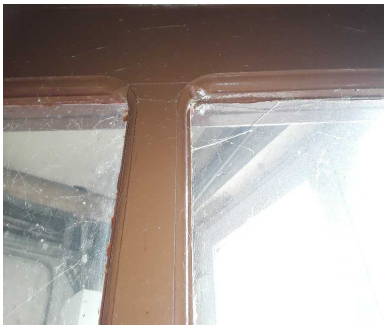
Sous-sol : Cave

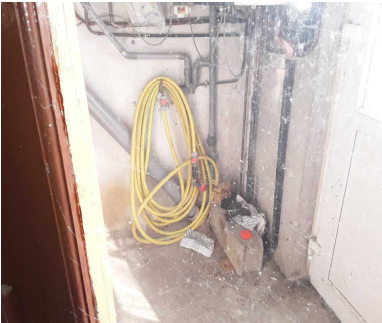
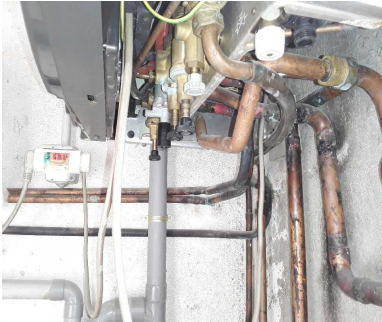
Vue d'ensemble		Voir visuel
		Présentation pièce.
13/07/2023 17:45:00		13/07/2023 17:45:00

AR AG MG

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Sol	Etat d'usage	Béton brut. > Défaut(s): Traces. Taches.
		
13/07/2023 17:45:00	13/07/2023 17:45:00	13/07/2023 17:45:00
Murs	Etat d'usage	Crépi
Plafond	Etat d'usage	Matière isolante
Porte accès pièce	Etat d'usage	Bois. Peint. Vitrée. carreau fissuré Avec verrou. > Défaut(s) : Traces d'usage. Frotte au sol. fonctionne.
		
13/07/2023 17:46:00	13/07/2023 17:46:00	13/07/2023 17:47:00
Porte accès extérieur		
	Présent	PVC. Vitrée. Pas de clé présente lors de l'état des lieux .
13/07/2023 17:47:00		
Prises électrique	Bon état	Simple(s). Bien fixée. fonctionne.
Eclairage	Présent	Point lumineux. > Défaut(s) :. Ampoule(s) absente(s). fonctionnement non vérifiable.
Interrupteur	Présent	Simple(s). fonctionnement non vérifiable.

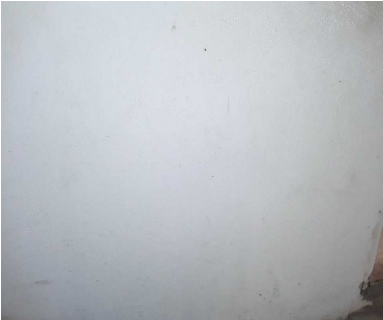
Tuyau d'arrosage		
	Bon état	Robinet de garage avec tuyau d'arrosage. Bien fixé. Fonctionne
13/07/2023 17:48:00		
Chaudière		
Etat d'usage		
		A gaz. Murale. Eau chaude et chauffage. Bien fixée. S'allume fonctionnement complet non vérifiable.
13/07/2023 17:48:00	13/07/2023 17:48:00	
Ballon d'eau chaude		
	Etat d'usage	Corps vertical. Bien fixé. Fonctionnement complet non vérifiable.
13/07/2023 17:48:00		

Extérieur : Configuration des extérieurs

Configuration des extérieurs	Commentaire(s)	Garage. Local type cave. Cour fermée
-------------------------------------	-----------------------	---

AR AG MG

Exterieur : Garage

Vue d'ensemble		Voir visuel	Présentation pièce.
			
13/07/2023 17:50:00	13/07/2023 17:50:00		
Sol		Etat d'usage	Béton brut. > Défaut(s): Traces. Taches. Fissures. nettoyé(e)(s).
			
13/07/2023 17:51:00	13/07/2023 17:51:00		
Murs		Etat d'usage	Enduit. Peinture blanche. > Défaut(s) : Taches. Impacts. .
			
13/07/2023 17:51:00	13/07/2023 17:51:00		
Plafond	Etat d'usage	Matière isolante	

AR

AG

MG

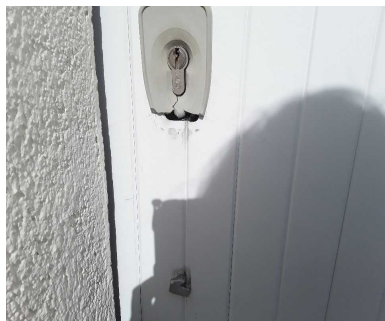
ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Porte de garage

Etat d'usage

2. PVC. Coulissante. Sectionnelle.
> Défaut(s) : Poignée droite cassée. Accroche poignée gauche cassé. Traces noires. fonctionne(nt).



13/07/2023 17:53:00



13/07/2023 17:54:00



13/07/2023 17:53:00

Prises électrique

Bon état

Simple(s). Bien fixées. fonctionnent.

Eclairage

Bon état

Points lumineux. Ampoule(s) présente(s). Bien fixés. fonctionnent non vérifiable absence energie
Tubes Néons présents .

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixés. fonctionnent.

Meuble

Etat d'usage

1meubles bois avec etagères.
Traces diffuses. Traces d'usage



13/07/2023 17:55:00



13/07/2023 17:54:00



13/07/2023 17:55:00

Miroir



13/07/2023 17:55:00

Présent

1 miroir

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Table

Présent



13/07/2023 14:39:00



13/07/2023 14:39:00

1 plateau melaminé sans pieds.
1 table bois avec taches

Tableaux électrique

Etat d'usage



13/07/2023 14:39:00



13/07/2023 14:39:00

Ligne(s) de disjoncteur secondaires.
Ligne(s) de fusibles secondaires. Bouton
TEST fonctionne. Fonctionnement complet
non vérifiable.

Extérieur : Jardin

Vue d'ensemble

Voir visuel

Présentation des extérieurs



13/07/2023 17:58:00



13/07/2023 17:58:00



13/07/2023 17:58:00

Végétations

Etat d'usage

Arbustes divers. Massif(s) de fleurs



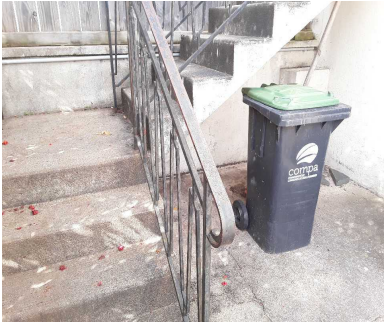
13/07/2023 17:59:00



13/07/2023 17:59:00



13/07/2023 17:59:00

Poubelle d'exterieur		
	Etat d'usage	Conteneur(s) à roulettes. Fonctionne(nt).
13/07/2023 18:00:00		
Escalier		
		Etat d'usage
13/07/2023 18:00:00	13/07/2023 18:00:00	Béton. Quart tournant. >Défaut(s) : Noirci .
Rambarde		
		Etat d'usage
13/07/2023 18:00:00	13/07/2023 18:00:00	Métallique. A lisse verticales. >Défaut(s) :. Oxydée. Bien fixée.
Portail		
	Etat d'usage	PVC. Battant. Avec serrure. >Défaut(s) :. Traces de mousse. Verdi. Fonctionne.
		
13/07/2023 18:01:00	13/07/2023 18:01:00	13/07/2023 18:01:00

ETAT DES LIEUX ENTRANT

Etabli le 13/07/2023 à 08:00 par ROBIN Myriam
En présence de MAXIME GAUTIER, ALICE GALAIS

Allée de garage

Etat d'usage



13/07/2023 18:02:00



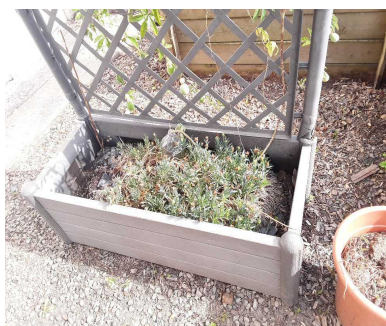
13/07/2023 18:02:00

Empierrée. Béton. Herbe par endroits.
>Défaut(s) : Fissures.

Jardinière

Etat d'usage

Bois. PVC.
Désherbées.



13/07/2023 18:02:00



13/07/2023 18:02:00



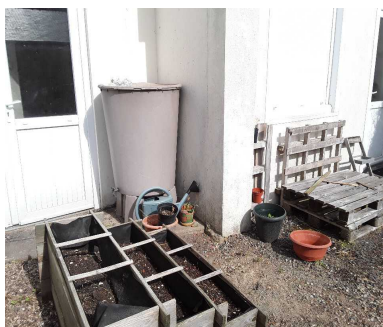
13/07/2023 18:02:00

Divers

Présent



13/07/2023 18:03:00



13/07/2023 18:03:00

Divers pots de fleurs.
Palettes .
1 cuve d'eau pvc

Extérieur : Façade logement

Façade avant logement	Voir visuel	Crépi. Bardage PVC. Eclairage extérieur fonctionnement non vérifiable absence energie
		
13/07/2023 18:03:00	13/07/2023 18:03:00	13/07/2023 18:03:00

Description des clés

Clés	Remise	Observation
Portail	3	Cadre C
Boite aux lettres	2	Cadre B
Porte d'entrée logement	4	Cadre A
Porte d'entrée secondaire	2	Cadre D - Chambre du bas
Synthèse des clés	15	15 clés rendues par le locataire à l'agent
Porte annexe EXT	1	Cadre F - Buanderie
Porte de garage	3	Cadre E

Portail Cadre C

13/07/2023 18:17:00

AR AG MG

Boite aux lettres

Cadre B



13/07/2023 18:12:00

Porte d'entrée logement

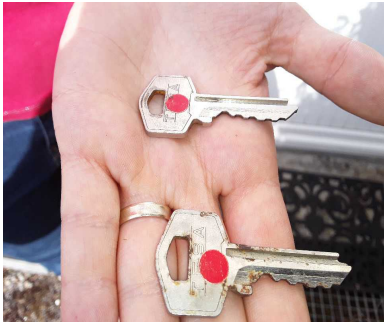
Cadre A



13/07/2023 18:19:00

Porte d'entrée secondaire

Cadre D - Chambre du bas



13/07/2023 18:18:00

Synthèse des clés

15 clés rendues par le locataire à l'agent



13/07/2023 14:39:00

AR AG MG

Porte annexe EXT

Cadre F - Buanderie



13/07/2023 18:18:00

Porte de garage

Cadre E



13/07/2023 18:20:00

Relevés des compteurs

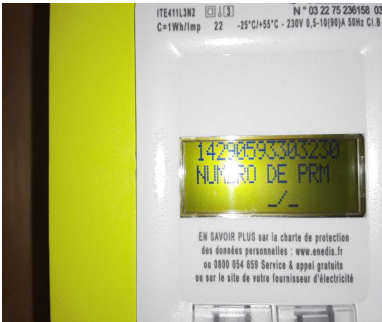
Compteur	Index actuel	Matricule <i>Anomalie, commentaire</i>
Compteur EDF Relevé de Base	852	03227523615803 <i>, Compteur situé dans la buanderie.</i>
Compteur GAZ	2308	4421B154972960 <i>, Compteur en coffret situé sur la façade du logement.</i>
Compteur eau froide	685	C07AA118633 <i>, Compteur situé dans la buanderie</i>

Compteur EDF Relevé de Base

Compteur situé dans la buanderie.
PRM : 14290593303230



13/07/2023 18:05:00



13/07/2023 18:05:00

AR AG MG

Compteur GAZ

Compteur en coffret situé sur la façade du logement.



13/07/2023 18:08:00

Compteur eau froide

Compteur situé dans la buanderie



13/07/2023 18:07:00



13/07/2023 18:06:00

AR AG MG

Approbation

Ce Constat atteste de l'état d'un lieu, de sa réalisation par un agent dûment formé.

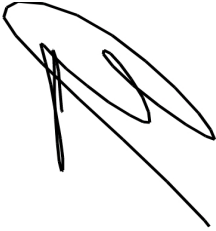
Il est exclusif de tout avis sur les conséquences de fait ou de droit pouvant en résulter, et peut-être attesté selon le NCPC, et connaissance prise des dispositions de l'article 161 du code pénal réprimant l'établissement de fausses attestations. Il est réalisé par un professionnel dûment formé avec certification de compétences, sans lien de subordination avec les parties. Son contenu peut également, s'il est signé contradictoirement attester d'un état des lieux selon Article 3-2 de la loi N°89-462. Constatation ou approbation du contenu présent. Je reconnais les points relevés sur le constat d'habitat dont je recevrai un original.

Ce document est composé de 48 pages

Locataire

Nom : **MAXIME GAUTIER**

Signature :



Locataire

Nom : **ALICE GALAIS**

Signature :



Représentant du bailleur

Nom : **Myriam ROBIN**

Signature :

