

**LAFORET ANCENIS**

233, Avenue Francis Robert
44150 ANCENIS

0240096644
tcochin@laforet.com

Rédaction du constat pour les parties

Le 17/01/2023 à 08h00
EDL n° 52288

Le présent constat est établi sur ordre de mission, par
l'expert

ROBIN MYRIAM

LE LOGEMENT

BOULEVARD PASTEUR
44150 ANCENIS

Code lot : **27932**
Ref commande : **28940**
Ref lot client : **XXX**
Autre : **XXX**

Type de logement : **PAV-T4 M**
Meublé : **OUI**
Code-Fact : **AUTRE**
Parking : **XXX**

Surface : **106**
N° étage : **XXX**
N° porte : **777**
Cave : **XXX**

BAILLEUR / DONNEUR D'ORDRE

LAFORET ANCENIS SAS TC
IMMOBILIER
, 223 AVENUE FRANCIS ROBERT
44150 ANCENIS
02 40 09 66 44 -
myrobin@laforet.com

LE LOCATAIRE

DARVES ARNAUD
Réf. : 129518
Fixe : 06 26 07 02 95 - Mobile :
Mail : darnodarves@hotmail.fr

LE PROPRIETAIRE

DENYS AGNES

-

Représenté par :

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

Entré le : 17/01/2023

AD

Description des constats

Informations générales

Informations diverses	Bon état	
-----------------------	----------	--

Informations LOCATAIRE

Information administrative	Bon état	Darves Arnaud 06 26 07 02 95 darnodarves@hotmail.fr
Document(s) locataire	Bon état	

Informations AGENT DE CONSTAT

Information administrative	Bon état	Myriam ROBIN myrobin@laforet.com
----------------------------	----------	-------------------------------------

Informations techniques

Boîte aux lettres	Mauvais état	
Détecteur de fumée	Etat d'usage	Fixé au plafond. Bouton TEST fonctionne.

PAV / ETA 1 : Configuration ETAGE 1

Configuration étage 1	Bon état	hall, entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement, couloir, 2 chambres, salle d'eau et WC
-----------------------	----------	--

PAV / RDC : Entrée / couloir

Vue d'ensemble



16/01/2023 15:33:00

Bon état

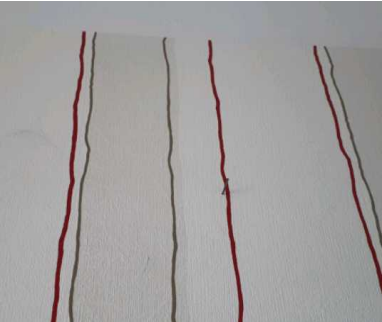
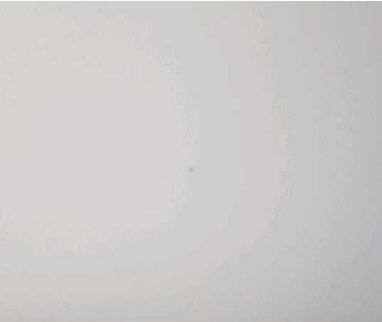
Sol



16/01/2023 15:36:00

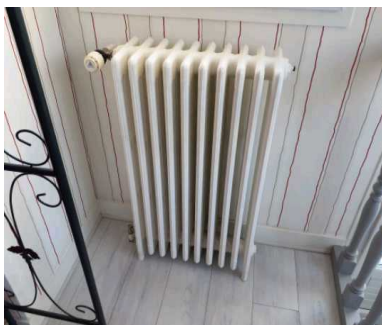
Bon état

Parquet. . Non nettoyé. . Carrelage. traces
porte d'entrée

Murs  16/01/2023 15:35:00	Bon état  16/01/2023 15:35:00	Tapisserie. . Traces. 2 clous  16/01/2023 15:36:00
Plafond  16/01/2023 15:37:00 Bon état Peinture blanche . Taches légères et trou		
Ouvertures Fenêtres  16/01/2023 15:39:00  16/01/2023 15:39:00 Bon état PVC . Double vitrage . Traces. Fonctionne. Non nettoyée.		
Occultants Volets	Etat d'usage	Roulant. Commande électrique à interrupteur. . Traces. Non nettoyé.
Porte de l'entrée  16/01/2023 15:40:00 Bon état PVC. Vitrée. Fonctionne. Traces. Frotte sur le sol. jeu dans la poignée joint usée		

Radiateur

Bon état



en fonte. Non nettoyé.

16/01/2023 15:41:00

16/01/2023 15:42:00

Plinthes et boiseries

Bon état



16/01/2023 15:43:00



16/01/2023 15:43:00

Peint. peinture blanche . Non nettoyées.
Fissures.

Eclairage



16/01/2023 15:44:00

Bon état

Type suspension. Ampoule.

Interrupteur

Bon état



16/01/2023 15:45:00



16/01/2023 15:45:00

simples. Cache manquant. Traces.
Fonctionnent.

Sonnette

Bon état

Bouton sur encadrement de porte. Boîtier .
Boîtier jauni. Fonctionne.

PAV / RDC : Hall / Porche

Sol

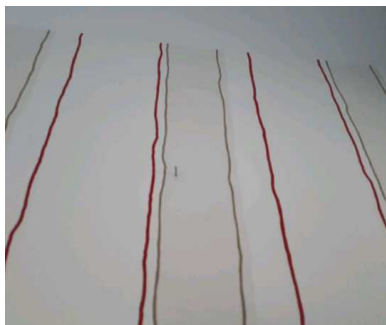
Bon état

Parquet.

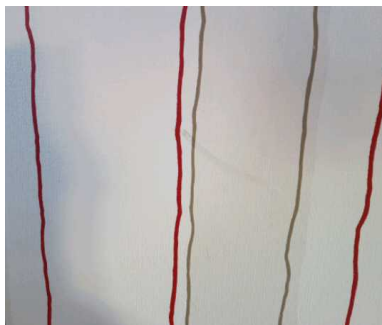
Murs

Bon état

Taches. Tapisserie 4 clous .



16/01/2023 15:49:00

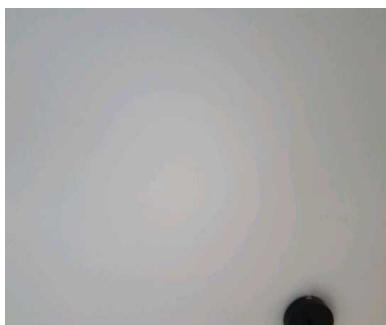


16/01/2023 15:56:00



16/01/2023 15:56:00

Plafond



16/01/2023 15:50:00

Bon état

Peinture blanche . Traces d'insectes.

Ouvertures Fenêtres

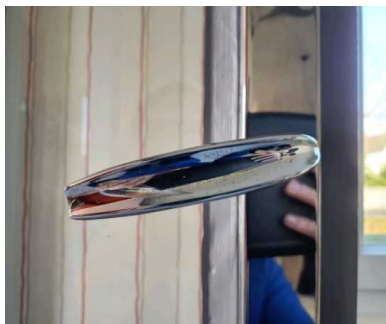


16/01/2023 15:52:00

Bon état

**PVC . Double vitrage . Traces.
Fonctionne.**

Porte de l'entrée



16/01/2023 15:53:00

Bon état

**Bois. Peinture de couleur claire. Peint.
Poignée rayée. Traces. jeu dans la
poignée**

Radiateur



16/01/2023 15:53:00

Bon état

en fonte.

Prise électrique



16/01/2023 15:55:00

Bon état

simples. Fonctionne. un peu de jeu dans la fixation

Plinthes et boiseries



16/01/2023 15:56:00

Bon état

Peint. Traces.

Eclairage

Bon état



16/01/2023 15:57:00

16/01/2023 15:57:00

Type suspension. Ampoule. 2 types applique. Ampoule. cache manquant

Interrupteur



16/01/2023 15:58:00

Bon état

Simple. . Non nettoyé.

PAV / ETA 1 : Séjour

Vue d'ensemble



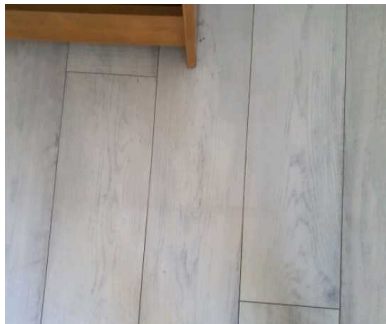
16/01/2023 16:00:00

Bon état

Sol

Bon état

Parquet. Eclat(s). Taches
traces meubles.



16/01/2023 16:00:00



16/01/2023 16:01:00



16/01/2023 16:01:00

Murs		Bon état	Peinture blanche. Taches. Traces. fissures traces doigts manquement de peinture traces infiltration prêt de la fenêtre
			
16/01/2023 16:03:00	16/01/2023 16:02:00	16/01/2023 16:04:00	
Plafond		Etat d'usage	
			Peinture blanche . . Taches fissures.
16/01/2023 16:03:00	16/01/2023 16:03:00		
Ouvertures Fenêtres		Etat d'usage	
			PVC . . Double vitrage . . Traces. Traces de peinture sur le tour de l'encadrement . bloque un peu et jeu dans la poignée poignée rayée . tringles rideaux
16/01/2023 16:07:00	16/01/2023 16:07:00		
Ventilation fenêtre	Bon état	Sur coffre volet roulant.	
Occultants Volets	Bon état	Roulant. Commande électrique à interrupteur. Fonctionne. Non nettoyé.	

Rideau et tringle



16/01/2023 16:09:00

Bon état

Tringle métallique.

Radiateur



16/01/2023 16:09:00

Bon état

Non nettoyé. . en fonte

Prise électrique



16/01/2023 16:10:00

Etat d'usage

simples. Traces. Pas de jeu à la fixation.
Non nettoyée.

Prise téléphone



16/01/2023 16:10:00

Etat d'usage

Simple. Corps jauni. et fil

Plinthes et boiseries

Etat d'usage

Peint. Traces. Traces noires. manquement

Eclairage



16/01/2023 16:11:00

Etat d'usage

Type suspension. . Ampoule.

PAV / ETA 1 : Salon

Vue d'ensemble



16/01/2023 16:12:00

Bon état

Sol



16/01/2023 16:12:00

Etat d'usage

Parquet. Traces. Accroc(s).

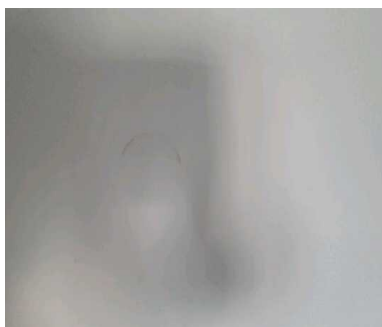
Murs

Bon état

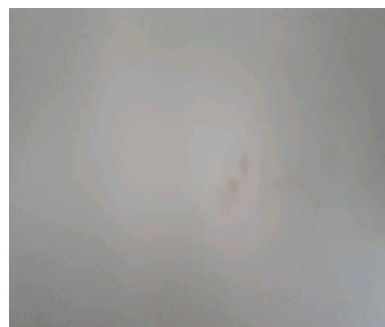
Peinture blanche. Taches. Traces. Traces de frottement.



16/01/2023 16:13:00



16/01/2023 16:13:00



16/01/2023 16:13:00

Plafond

Etat d'usage

Peinture blanche . Traces d'insectes léger

Programmateurs-Gestion chauffage



16/01/2023 16:17:00

Bon état

corps jauni

Prise électrique

Bon état

simples.

Plinthes et boiseries



16/01/2023 16:15:00

Etat d'usage

Peint. Traces.

Eclairage



16/01/2023 16:16:00

Bon état

Type suspension. Ampoule.

Interrupteur



16/01/2023 16:16:00

Bon état

Simple.

PAV / ETA 1 : Cuisine

Vue d'ensemble

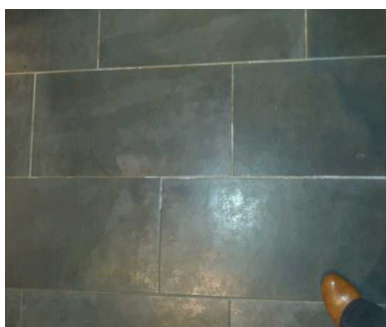


Etat d'usage

16/01/2023 16:17:00

Sol

Etat d'usage



17/01/2023 09:54:00



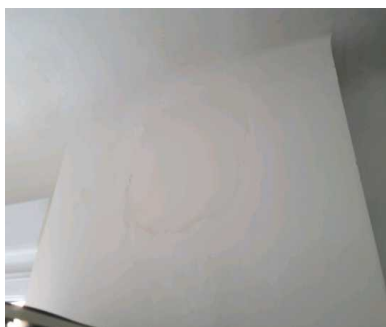
16/01/2023 16:18:00

Carrelage. Taches. . Non nettoyé. joint manquement

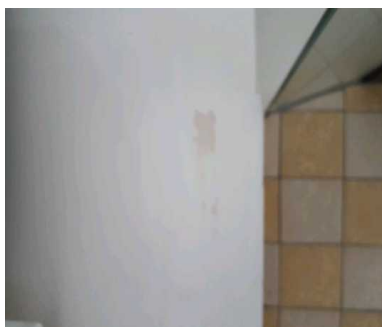
Murs

Etat d'usage

Peinture blanche. Traces noires. Traces. Taches. Impact(s) fissures traces d'infiltration. traces peinture



16/01/2023 16:19:00



16/01/2023 16:19:00

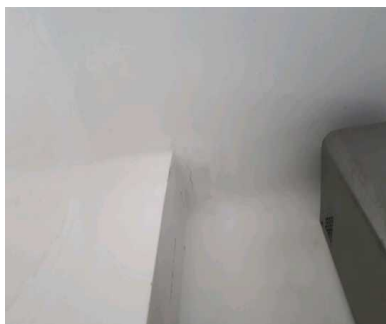


16/01/2023 16:19:00

Plafond

Etat d'usage

Peinture blanche . Taches. Traces noires. . Traces d'humidité. Traces d'infiltrations fissures . plafond craqué



16/01/2023 16:20:00



16/01/2023 16:20:00

Crédence

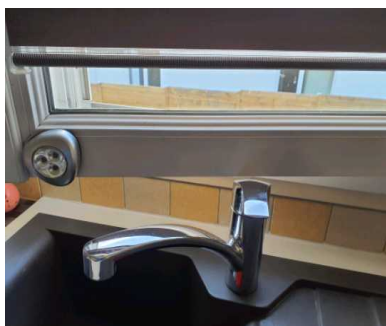


16/01/2023 16:20:00

Etat d'usage

Carrelage . Bien fixée. Pas de jeu dans la fixation.

Ouvertures Fenêtres



16/01/2023 16:22:00

Etat d'usage

Double vitrage . Jeu dans la poignée. Oscillo-battante. . une fenêtre ne s'ouvre pas entièrement, bloqué par le robinet . Non nettoyée. une fenêtre ne s'ouvre pas, bloqué

Occultants Volets

Etat d'usage

Roulant. Non nettoyé.

Radiateur



16/01/2023 16:23:00

Bon état

en fonte.

Prise électrique

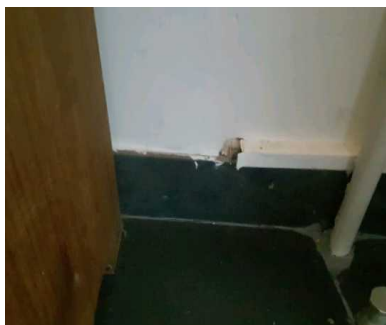


16/01/2023 16:24:00

Bon état

simples. Fiche multiprise. Pas de jeu à la fixation. Non nettoyée. cache manquant

Plinthes et boiseries



16/01/2023 16:25:00

Etat d'usage

Carrelage. Traces. Traces de peinture.

Ventilation

Etat d'usage

Eclairage



16/01/2023 16:25:00

Etat d'usage

Type suspension.

Interrupteur

Bon état

Double. Simple.

Evier robinetterie



16/01/2023 16:26:00

Etat d'usage

Mitigeur. rayures

Evier

Etat d'usage



16/01/2023 16:27:00



16/01/2023 16:27:00

1 bac. Avec égouttoir. Bonde(s) à panier.
rayures taches

Evier joint(s)

Etat d'usage

Evier meuble sous-évier



16/01/2023 16:29:00

Etat d'usage

**2 portes. 1 porte. Bois. Traces d'usure.
Poignée rayée. Non nettoyé.**

Plan de travail



16/01/2023 16:34:00

Bon état

Revêtement rayé. Non nettoyé. Impact(s).

Joints

Etat d'usage

Meuble



16/01/2023 16:31:00

Bon état

**2 portes . Traces. Pas de jeu dans les
fixations. Non nettoyé.**

Cuisinière



16/01/2023 16:33:00

Etat d'usage

**Avec 5 feux électriques. Rayures sur
plaque. Traces. Non nettoyée. 1 grille. 1
lèche-frite. Traces. Non nettoyé. Traces
de graisses incrustées.**

Réfrigérateur



16/01/2023 16:34:00

Etat d'usage

2 portes. Revêtement rayé. Traces. Non nettoyé.

Hotte aspirante



16/01/2023 16:35:00

Etat d'usage

Type cheminée. Pas de jeu dans la fixation. Eclairage fonctionne. Aspiration fonctionne (Flux). Non nettoyée.

PAV / ETA 1 : Chambre 1

Vue d'ensemble



16/01/2023 16:36:00

Bon état

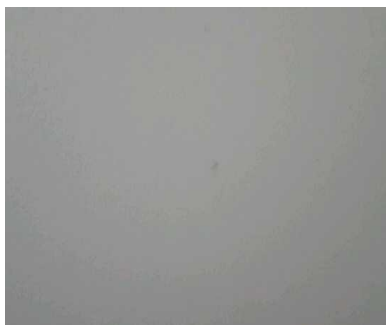
Sol

Etat d'usage

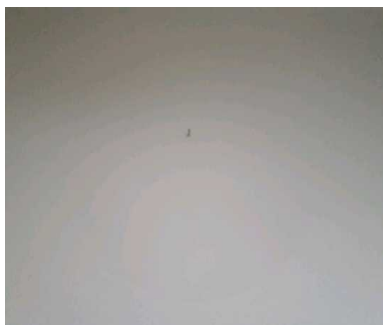
Parquet.

Murs

Etat d'usage



16/01/2023 16:37:00



16/01/2023 16:37:00

Peinture blanche. Peinture de couleur claire et de couleur foncée. 2 clous . Taches. Traces.

Plafond

Bon état

Peinture blanche .

Ouvertures Fenêtres



16/01/2023 16:38:00

Etat d'usage

Abattante. . Taches. Fonctionne avec difficulté. Non nettoyée.

Porte accès pièce



16/01/2023 16:39:00

Etat d'usage

Peint. Peinture blanche.

Radiateur



16/01/2023 16:40:00

Bon état

en fonte

Prise électrique

Etat d'usage

Simple.

Plinthes et boiseries

Etat d'usage

Peint. Bois.

Eclairage



17/01/2023 10:11:00

Bon état

Suspension.

Eclairage

Bon état

Interrupteur

Bon état

Simple.

Placard	Etat d'usage	2 portes battantes. 2 portes battantes. 1 porte ne se ferme pas
----------------	---------------------	--

PAV / ETA 1 : Chambre 2

Vue d'ensemble



16/01/2023 18:40:00

Bon état

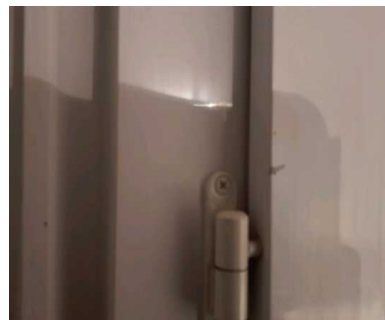
Sol	Bon état	Parquet.
Murs	Bon état	Peinture blanche. Peinture de couleur claire. Traces. 1 trou de chevilles 2 étagères
Plafond	Bon état	Peinture blanche .
Ouvertures Fenêtres	Bon état	PVC . Double vitrage . Taches. Revêtement rayé. . . Non nettoyée. traces de colle



16/01/2023 18:43:00



16/01/2023 18:44:00



16/01/2023 18:44:00

Ventilation fenêtre	Bon état	Sur coffre volet roulant.
Occultants Volets	Bon état	Roulant. Commande électrique à interrupteur. Non nettoyé.
Porte accès pièce	Bon état	Bois. Peint. Peinture blanche. Poignée rayée. Plaque de poignée rayée. Jeu dans la poignée. Traces. Traces noires.



16/01/2023 18:45:00



16/01/2023 18:45:00



16/01/2023 18:46:00

Radiateur



16/01/2023 18:46:00

Bon état

en fonte

Prise électrique



16/01/2023 18:47:00

Bon état

simples. Non nettoyée. un cache décollé et manquement

Plinthes et boiseries

Bon état



16/01/2023 18:48:00

16/01/2023 18:48:00

Bois. Peint. Traces. butée de porte.

Eclairage



16/01/2023 18:48:00

Bon état

type murale 4 spots.

Eclairage

Bon état

Interrupteur

Bon état

Simple.

Placard



16/01/2023 18:50:00

Bon état

2 portes battantes. Intérieur peint. Avec miroir sur porte. Traces noires sur les surfaces intérieures. Traces. Traces noires. jeu dans la poignée encadrement abîmé

PAV / ETA 1 : WC

Vue d'ensemble



16/01/2023 18:51:00

Bon état

Sol



16/01/2023 18:51:00

Bon état

Carrelage. Traces de peinture.

Murs

Bon état

Tapisserie.

Plafond

Bon état

Peinture blanche .

Plinthes et boiseries

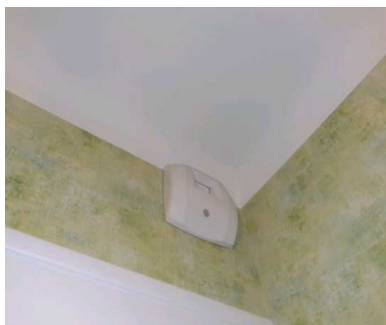


16/01/2023 18:52:00

Bon état

Peint. Traces. Non nettoyées.

Ventilation



16/01/2023 18:53:00

Bon état

VMC. Nettoyée.

Eclairage



16/01/2023 18:53:00

Bon état

Type suspension. . Ampoule.

Interrupteur

Bon état

Non nettoyé. . Simple.

WC Robinetterie



16/01/2023 18:54:00

Bon état

Quart de tour. Traces. Non nettoyé.

WC Réservoir

Bon état

Chasse d'eau double commande. Fonctionne.

WC Cuvette

Bon état

Fixée au sol
avec frein.

WC Abattant

Bon état

Avec frein de chute. Matière synthétique. un
peu de jeu

PAV / ETA 1 : Dégagement / palier

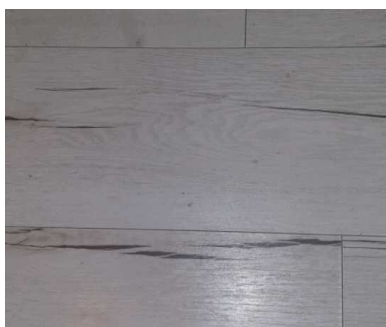
Vue d'ensemble



16/01/2023 19:12:00

Bon état

Sol



16/01/2023 19:13:00

Bon état

Parquet. Traces.

Murs

Bon état



16/01/2023 19:14:00



17/01/2023 10:34:00

Tapisserie. Peint. Taches. Traces. 1 clou décollé

Plafond

Bon état

Peinture blanche . traces

Porte accès pièce

Bon état

Métallique. Vitrée coulissante. vitre sale

Radiateur



16/01/2023 19:16:00

Bon état

en fonte.

Prise électrique	Bon état	Simple.
Plinthes et boiseries  16/01/2023 19:18:00		
	Bon état	Bois. Peint. Traces. Traces noires.
Eclairage	Bon état	Type plafonnier. 4 lumières .
Interrupteur	Bon état	Simple.
Placard  17/01/2023 10:35:00		
	Bon état	12 portes battantes. . Revêtement rayé. impact et 2 portes se ferme mal, manquement aimant

PAV / ETA 1 : Couloir

Vue d'ensemble  16/01/2023 19:19:00		
	Bon état	
Sol	Bon état	Parquet.
Murs	Bon état	Tapiserie 1 clou. placard intégré dans le mur traces rond
Plafond	Bon état	Peint. Peinture blanche . Nettoyé.

Plinthes et boiseries



16/01/2023 19:21:00

Bon état

Bois. Peint. . Traces.

Eclairage



16/01/2023 19:21:00

Bon état

Type suspension. . Ampoule.

Interrupteur

Bon état

Simple.

PAV / ETA 1 : Salle de bains

Vue d'ensemble



16/01/2023 18:56:00

Bon état

Sol

Bon état

Parquet.

Murs



17/01/2023 10:22:00

Bon état

mur peint. imitation carrelage. PVC.
tâches

Plafond

Bon état

Peinture blanche . Nettoyé.

Ouvertures Fenêtres



16/01/2023 18:59:00

Bon état

Oscillo-battante. Double vitrage avec verre brouillé . Poignée rayée. Traces.
avec rideau coulissant manuel

Porte accès pièce

Bon état



16/01/2023 19:01:00



16/01/2023 19:01:00

Bois. Peint. Poignée rayée. Traces.

Radiateur

Bon état

Sèche-serviette électrique.

Prise électrique

Bon état

Simple. . Nettoyée.

Plinthes et boiseries

Bon état

Peint.

Ventilation



16/01/2023 19:02:00

Bon état

VMC. Nettoyée.

Eclairage



16/01/2023 19:03:00

Bon état

Type 3 spots .

Interrupteur

Bon état

Simple.

Placard



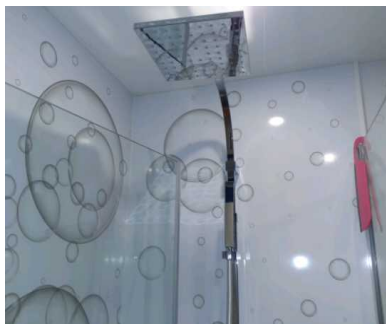
16/01/2023 19:04:00

Bon état

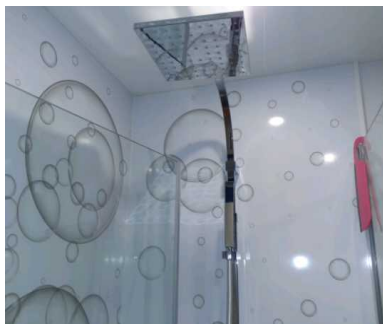
2 portes battantes. Fonctionne. Nettoyé.
accroche un peu au sol

Douche Robinetterie

Bon état



16/01/2023 19:06:00



16/01/2023 19:06:00

Flexible et douchette. Mitigeur. Support
mural jeu dans la fixation . Traces.
Fonctionne.

Douche faïence

Bon état

PVC. Nettoyée.

Douche receveur

Bon état

Italienne.

Douche joint(s)



16/01/2023 19:07:00

Bon état

Silicone blanc.

Douche protection

Bon état

Porte(s) battante(s). Joint mal fixé et s'enlève.
Non nettoyée. porte assez dur

Lavabo-Vasque



16/01/2023 19:08:00

Bon état

Lavabo. Sur meuble. Fixé au mur .
Traces. Vidange normale. Fonctionne.
traces calcaire

Lavabo-Vasque robinetterie



16/01/2023 19:09:00

Bon état

Mitigeur.
quelques traces

Joint de lavabo-vasque

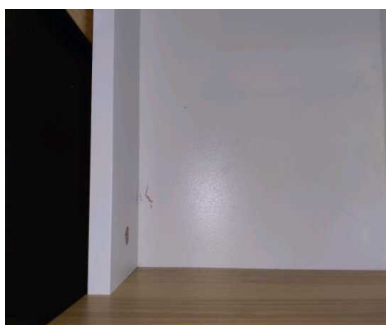


16/01/2023 19:09:00

Bon état

Silicone blanc. Nettoyé.

Meuble sous lavabo-vasque



16/01/2023 19:11:00

Bon état

2 tiroirs. Traces sur les surfaces
intérieures. Traces. Traces noires. Eclat. .

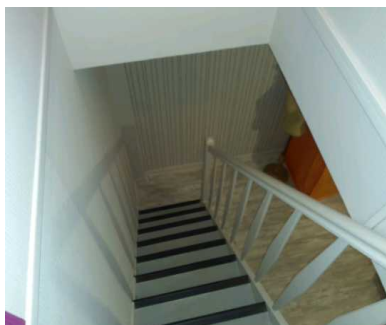
Miroir

Bon état

légère traces.

PAV / RDC : Escalier accès sous sol / cave

Vue d'ensemble



16/01/2023 19:22:00

Bon état

Murs

Bon état

Tapiserie 1 clou.

Plafond

Bon état

Peinture blanche . Nettoyé.

Eclairage



16/01/2023 19:23:00

Bon état

tube mural.

Interrupteur

Bon état

Simple. . Nettoyé. Fonctionne.

Escalier



16/01/2023 19:25:00

Bon état

décollement parquet. . . Non nettoyé.

Rambarde



16/01/2023 19:25:00

Bon état

Rampe. En bois. En bois peint. Traces.
Pas de jeu dans la structure.

Garde-corps

Bon état

Bois peint. .

Configuration Rez-de-chaussée

Configuration rez-de-chaussée

Bon état

chambre et bureau

PAV / ETA 1 : Chambre 3

Vue d'ensemble



16/01/2023 19:26:00

Bon état

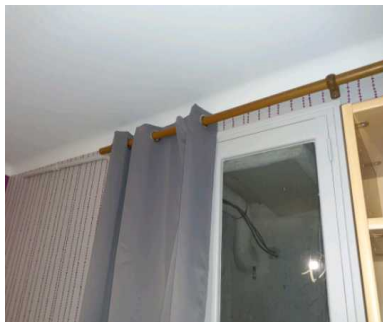
Sol	Bon état	Parquet.
Murs	Bon état	Tapisserie. 2 clous
Plafond	Bon état	Peinture blanche . Nettoyé.

Ouvertures Fenêtres

Bon état



16/01/2023 19:29:00



16/01/2023 19:29:00

Simple vitrage. vitre sale. . Fonctionne avec difficulté. Vitrage non nettoyé. avec tringle et rideau traces peintures

Porte accès pièce	Bon état	Bois. Peint. .
--------------------------	-----------------	-----------------------

Radiateur



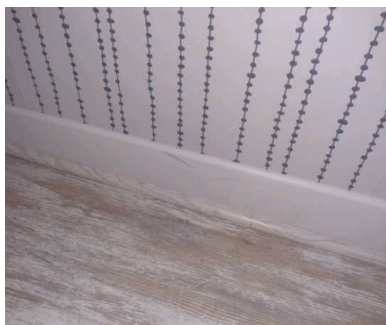
16/01/2023 19:31:00

Bon état

en fonte.

Prise électrique	Bon état	Simple. . Nettoyée.
-------------------------	-----------------	----------------------------

Plinthes et boiseries



16/01/2023 19:32:00

Bon état

Bois. Peint. Traces. Traces de frottement.

Eclairage



16/01/2023 19:32:00

Bon état

Type suspension. Ampoule. .

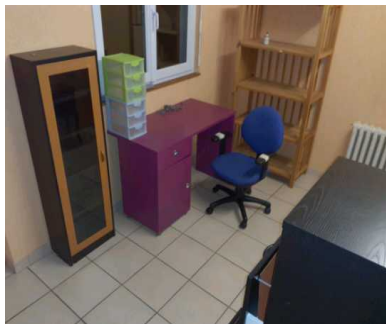
Interrupteur

Bon état

Simple.

PAV / RDC : Bureau

Vue d'ensemble



16/01/2023 19:33:00

Bon état

Sol

Bon état

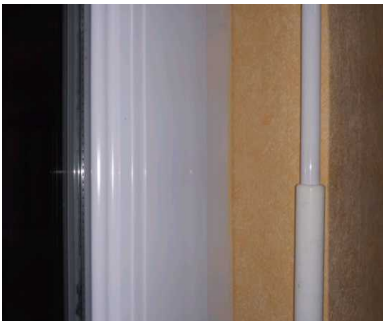


16/01/2023 19:33:00



17/01/2023 10:47:00

Carrelage. Traces. Traces noires. Rayures. . Non nettoyé. marche en bois brute

Murs		Bon état	Tapisserie. Trou(s). Traces d'enduit. Traces noires. Taches. décollement tapisserie
			
16/01/2023 19:34:00	16/01/2023 19:34:00	16/01/2023 19:34:00	
Plafond		Etat d'usage	
			trou. . Traces d'infiltrations. .
16/01/2023 19:36:00	16/01/2023 19:36:00		
Ouvertures Fenêtres		Bon état	
			PVC . Traces. . peinture jaune encadrement
16/01/2023 19:37:00	16/01/2023 19:37:00		
Ventilation fenêtre	Bon état	Sur coffre volet roulant.	
Occultants Volets	Bon état	Roulant. Commande à manivelle. Non nettoyé. Fonctionne.	

Porte accès pièce  16/01/2023 19:38:00	Etat d'usage  16/01/2023 19:38:00	Bois. Revêtement rayé. Traces. Traces noires. trou. jeu dans la poignée et poignée rayée encadrement abîmé  16/01/2023 19:38:00
Porte accès extérieur	Bon état	dur à fermé vitre brouillé rideau occultant
Radiateur  16/01/2023 19:39:00	Bon état  17/01/2023 10:51:00	fonte. . Revêtement défraîchi. cale bois
Prise électrique	Bon état	simples.
Plinthes et boiseries  16/01/2023 19:40:00	Etat d'usage	Carrelage. Traces.

Eclairage



16/01/2023 19:40:00

Bon état

neon mural

Interrupteur

Bon état

Simple. Non nettoyé.

PAV / RDC : Buanderie

Vue d'ensemble

Bon état

Sol

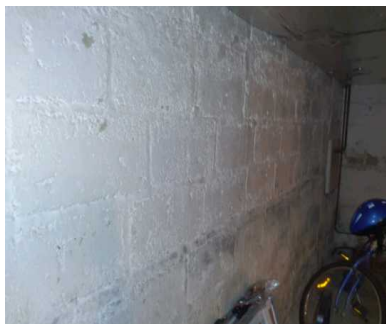


16/01/2023 19:45:00

Bon état

Béton brut. Traces. Eclat(s). fissures

Murs



16/01/2023 19:46:00

Bon état

Parpaing. . bois porte manteau

Plafond

Etat d'usage

isolant alu

Crédence

Etat d'usage

Carrelage .

Porte accès extérieur

Bon état

PVC. non nettoyé traces jeu dans la poignée

Prise électrique

Etat d'usage

Simple.

Eclairage

Bon état

Ampoule.

Interrupteur

Etat d'usage

Simple.

Evier robinetterie

Etat d'usage

Mitigeur. . Ne fonctionne pas.

Evier

Etat d'usage

1 bac.

Robinetterie électroménager

Etat d'usage

A. Arrivée d'eau et double évacuation eaux usées.

Placard



16/01/2023 19:50:00

Etat d'usage

2 portes battantes. Traces. Traces noires.
Revêtement défraîchi. Non nettoyé.

Congélateur



16/01/2023 19:51:00

Etat d'usage

2 portes.

Tableau électrique



16/01/2023 19:51:00

Bon état

EXT : Garage

Informations diverses



16/01/2023 19:52:00

Bon état

Vue d'ensemble	Bon état
	
16/01/2023 19:52:00	16/01/2023 19:52:00

Sol		
	Etat d'usage	Béton brut. Traces. Revêtement noirci. Revêtement décoloré. Traces noires. Taches.
16/01/2023 19:53:00		

Murs		
	Etat d'usage	enduit trou
17/01/2023 11:08:00		

Plafond		
	Etat d'usage	isolant alu
16/01/2023 19:53:00		

Porte de garage  16/01/2023 19:54:00	Etat d'usage  17/01/2023 11:07:00	Coulissante. Traces . Revêtement défraîchi. Revêtement avec impact(s). Traces noires. poignée cassée
Prise électrique	Etat d'usage	Simple.
Eclairage  17/01/2023 11:09:00	Etat d'usage	Ampoule. néons
Interrupteur	Etat d'usage	Simple.
Tableau électrique  16/01/2023 19:55:00	Etat d'usage	Disjoncteur principal.
Chaudière	Etat d'usage	coule

EXT : Jardin

Vue d'ensemble  17/01/2023 11:30:00	Etat d'usage	rambarde rouillé
--	---------------------	------------------

Eclairage	Etat d'usage	fonctionne
Poubelle d'extérieur  17/01/2023 11:13:00		
Pelouse  17/01/2023 11:13:00	Etat d'usage  17/01/2023 11:14:00	
Portail  17/01/2023 11:14:00	Etat d'usage  17/01/2023 11:16:00	
Allée de garage  17/01/2023 11:15:00	Etat d'usage Gravillonnée mauvaises herbes.	
Végétation	Bon état	Arbustres divers. arbres

EXT : Descriptif des clôtures

Descriptif clôture A	Etat d'usage	Panneaux bois. Murs.
----------------------	--------------	----------------------

Extérieur: Façade logement

Vue d'ensemble	Etat d'usage	
Store extérieur	Etat d'usage	2 stores fonctionnement assez dur
Eclairage	Etat d'usage	
Façade logement	Etat d'usage	



17/01/2023 11:19:00



17/01/2023 11:20:00

Description des clés

Clés	Remise	Observation
Portail	3	
Porte annexe EXT	2	
Synthèse des clés	15	
Porte d'entrée logement	4	
Porte débarras	1	
Boîte aux lettres	2	
Porte de garage	3	

Portail
<sans commentaire>



17/01/2023 11:36:00

Porte annexe EXT

<sans commentaire>



17/01/2023 11:37:00

Porte d'entrée logement

<sans commentaire>



17/01/2023 11:29:00

Porte débarras

<sans commentaire>



17/01/2023 11:38:00

Boîte aux lettres

<sans commentaire>



17/01/2023 11:31:00

Porte de garage

<sans commentaire>



17/01/2023 11:34:00



17/01/2023 11:35:00

Relevés des compteurs

Compteur	Index	Matricule
		Anomalie, commentaire
Compteur GAZ	1655	
Compteur eau froide	670	
Compteur EDF Relevé Base	211	

Compteur GAZ

<sans commentaire>



17/01/2023 11:43:00

Compteur eau froide

<sans commentaire>



17/01/2023 11:41:00

Compteur EDF Relevé Base

<sans commentaire>



17/01/2023 11:42:00



17/01/2023 11:42:00

Signatures

Ce document est composé de 41 pages

Locataire

Nom : **ARNAUD DARVES**

Signature :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'D' and 'A'.

Représentant du bailleur

Nom : **MYRIAM ROBIN**

Signature :

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'M' and 'R'.