



ConstatEDL

5 Ter, Rue du puits des Vignes
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS
0615898440
servicetechnique@constatedl.com

Etat des Lieux Sortant

EDL n°: 146, Edition du 10/06/2023

Etabli le 10/06/2023 à 09h30

Le présent constat est établi par

ARFAUX Nicolas

En présence de

ARNAUD DARVES

LE LOGEMENT

Code lot : **101**

777 BOULEVARD PASTEUR
44150 ANCENIS
, Logement n°777

Ref. commande : : **ANCE44**

Surface : : **106**

N° cave : : **XXX**

Donneur d'ordre : : **LAFORET ANCENIS**

Bâtiment : : **PAVILLON**

Meublé : : **OUI**

Code accès : : **XXX**

Type prestation : : **CONSTAT**

Typologie : : **T5 Meublé**

N°parking : : **XXX**

Réf. lot client : : **NC**

Propriétaire : : **DENYS AGNES**

LE LOCATAIRE

ARNAUD DARVES

Code locataire : 258

Fixe : - Mobile : +33 6 26 07 02 95

Mail : darnodarves@hotmail.fr

Motif de départ : Pas de motif particulier

Nouvelle adresse : 572 Rue Maitres

44150 ANCENIS SAINT GEREON

INFORMATIONS ADMINISTRATIVES

Entré le : 17/01/2023

Sorti le : 10/06/2023

Attestation d'assurance : Non

Dépôt de garantie : NC

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Description des constats

Information(s) générale(s)

Informations diverses	Commentaire(s)	Logement meublé à étage avec garage et dépendances
-----------------------	----------------	--

Information(s) technique(s)

Boîte aux lettres

Etat d'usage



10/06/2023 14:24:00



10/06/2023 14:24:00

Métallique. >Défaut :. Revêtement oxydé.
Clé et porte fonctionnent.

Détecteur de fumée



10/06/2023 11:44:00

Bon état

Informations LOCATAIRE

Informations administratives	Présent	DARVES ARNAUD 06 26 07 02 95 darnodarves@hotmail.fr
------------------------------	---------	---

Informations AGENT DE CONSTAT

Informations administratives	Présent	ARFAUX NICOLAS arfaux44.constatedl@gmail.com
------------------------------	---------	---

PAV : Configuration : Rez-de-chaussée

Configuration rez-de-chaussés	Commentaire(s)	Buanderie. Chambre 1. Dressing.
-------------------------------	----------------	---------------------------------

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

PAV / RDC : Buanderie

Vue d'ensemble



Voir visuel



Présentation pièce.

Sol



Etat d'usage



Béton brut. Plancher bois.
> Défaut(s): Traces. Taches. Fissures.
nettoyé(e)(s).

Murs

Etat d'usage

Parpaings .

Plafond

Etat d'usage

Matière isolante

Porte accès pièce

Etat d'usage



PVC. Vitrée.
> Défaut(s) : Traces. Jeu dans la poignée
fonctionne.

Prises électrique

Bon état

Simple(s). Bien fixées. fonctionnent.

Eclairage

Bon état

Points lumineux. Ampoule(s) présente(s). Bien
fixés. fonctionnent.

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixés. fonctionnent.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Evier

Etat d'usage



10/06/2023 12:48:00



10/06/2023 12:47:00

Grès. 1 bac.
> Défaut(s) : Eclats. Marques d'usure.

Robinetterie électroménager

Présent

Arrivée d'eau.
Evacuation eaux usées. Bien fixée.
fonctionnement non vérifiable..

Robinetterie évier



10/06/2023 12:49:00

Mauvais état

Mélangeur.
> défaut(s) : ECOULEMENT SUR
L'ARRIERE DU LAVABO.

Mobilier haut

Etat d'usage



10/06/2023 12:49:00



10/06/2023 12:49:00

Mélaminé. 2 Porte(s).
>défaut(s) : Traces d'usage .
Bien fixé. Fonctionne. Serpillères
présentes.

Table



10/06/2023 12:50:00

Présent

3 tables pliantes

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Lave-linge

Bon état

Maque AYA. Ouverture hublot.
S'allume fonctionnement complet non vérifiable.
nettoyé. 1 bac à linge .



10/06/2023 12:55:00



10/06/2023 12:55:00



10/06/2023 12:54:00

Congélateur

Etat d'usage



10/06/2023 12:51:00



10/06/2023 12:51:00

1 grand congélateur.
Fonctionnement non vérifiable.
Nettoyé

Etendoir à linge



10/06/2023 12:52:00

Etat d'usage

Tancarville. Pliant. >Défaut(s) : Peinture
écaillée. Traces d'oxydation.

Escabeau



10/06/2023 12:52:00

Présent

1 escabeau métallique

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Tableaux électrique



10/06/2023 12:52:00

Etat d'usage

Compteur. Disjoncteur principal.
Bouton TEST fonctionne. Fonctionnement
complet non vérifiable.

Divers



10/06/2023 12:53:00

Présent

1 vélo avec 1 cadenas.
1 ventilateur.
1 bac à linge plastique.
1 caddie

PAV / RDC : Chambre 1

Vue d'ensemble



10/06/2023 10:49:00

Voir visuel



10/06/2023 10:49:00

Présentation pièce.



10/06/2023 10:49:00

Sol	Bon état	Parquet flottant. nettoyé(e)(s).
Murs	Bon état	Tapisserie.
Plafond	Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Ouvertures / Fenêtres

Bon état



10/06/2023 10:51:00



10/06/2023 10:51:00

1 PVC . Double vitrage. Abattante.
1 bois. Simple vitrage.
> Défaut(s) : Crochets adhésifs .
fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

Rideau et tringle



10/06/2023 10:51:00

Bon état

Rideau en tissu. Tringle bois. bien fixé.
nettoyé.

Porte accès pièce

Etat d'usage



10/06/2023 10:52:00



10/06/2023 10:52:00

Bois. Peint.
> Défaut(s) : Jeu dans la poignée .
fonctionne. nettoyée.

Radiateur



10/06/2023 10:53:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Prises électrique

Etat d'usage

Simple(s). > Défaut(s) : Jeu fixation.
fonctionnent. nettoyées.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Plinthes et boiseries



10/06/2023 10:53:00

Etat d'usage

Bois Peint. =Défaut(s) : Traces noires.
bien fixées. nettoyées.

Eclairage

Bon état

Points lumineux. Suspension. regle tube néon
Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.

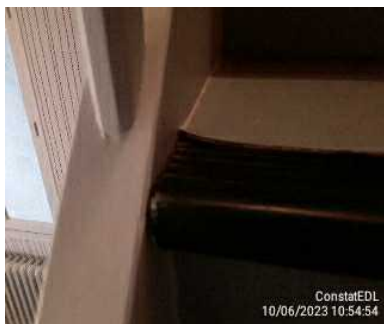
Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.

Escalier

Etat d'usage



10/06/2023 10:54:00



10/06/2023 10:54:00

Bois. Revêtement lino.
>Défaut(s) : Decollement du Revêtement .
Pas de jeu dans la structure. Nettoyé.

Rambarde

Bon état

Bois. Peint. A lisse verticales.
Bien fixée. Nettoyée.

PAV / RDC : Inventaire chambre 1

Meuble



10/06/2023 10:55:00

Bon état

1 meuble bois avec tiroirs.
Fonctionne. Nettoyé

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Meuble 1



10/06/2023 10:56:00

Bon état

1 meuble bois avec tiroirs.
Fonctionne. nettoyé

Meuble 2

Etat d'usage



10/06/2023 10:57:00



10/06/2023 10:57:00

1 bureau bois avec porte et tiroir.
Rayures sur plateau.
Fonctionne. Nettoyé

Meuble 3



10/06/2023 10:57:00

Etat d'usage

1 petit meuble bois avec tiroir.
Eclats.
Fonctionne. Nettoyé

Miroir



10/06/2023 10:58:00

Bon état

1 miroir sur pied.
Nettoyé

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Matelas

Etat d'usage



10/06/2023 10:58:00



10/06/2023 10:58:00

1 matelas 2 places.
Taches

Sommier

Présent

1 sommier 2 personnes tissus

Elément de decoration



10/06/2023 10:59:00

Présent

1 buste tissus sur pied

Divers

Présent



10/06/2023 11:00:00



10/06/2023 10:59:00

Linges de lit

PAV / RDC : Dressing

Vue d'ensemble

Voir visuel



10/06/2023 10:40:00



10/06/2023 10:40:00

Présentation pièce.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Sol

Etat d'usage



10/06/2023 10:40:00



10/06/2023 10:40:00

Carrelage. > Défaut(s): Traces.
nettoyé(e)(s).

Murs

Etat d'usage

Tapisserie.

> Défaut(s) : Traces de rebouchage.
Decollement. Traces noires . Trous



10/06/2023 10:41:00



10/06/2023 10:41:00



10/06/2023 10:41:00

Plafond

Etat d'usage



10/06/2023 10:42:00



10/06/2023 10:42:00

Dalles polystyrène .
= défaut(s) : Trous. Traces d'infiltrations.
Auréolé .
Nettoyé(e)(s).

Ouvertures / Fenêtres



10/06/2023 10:42:00

Bon état

PVC . Double vitrage. fonctionne(nt).
nettoyé(e)(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Occultants Volets



10/06/2023 10:43:00

Etat d'usage

PVC. Roulant. Commande a manivelle.
fonctionne(nt). non nettoyé(e)(s).

Rideau et tringle



10/06/2023 10:43:00

Bon état

Rideau en tissu. Tringle metallique.
bien fixé. nettoyé.

Porte de l'entrée

Etat d'usage



10/06/2023 10:44:00



10/06/2023 10:44:00

PVC. Vitrée.
> Défaut(s) : Traces. Traces d'adhésif .
fonctionne. nettoyé(e).

Porte accès pièce

Etat d'usage

Bois. Peint. avec clé.
> Défaut(s) : Eraflures. Jeu dans la poignée.
Trous de pointes . fonctionne. nettoyée.



10/06/2023 10:45:00



10/06/2023 10:45:00



10/06/2023 10:45:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Radiateur		
 10/06/2023 10:45:00	Etat d'usage	A eau. Robinet thermostatique. > Défaut(s) :. Revêtement écaillé. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).
Prises électrique	Bon état	Simple(s). Bien fixées. fonctionnent. nettoyées.
Plinthes et boiseries	Bon état	Carrelage. bien fixées. nettoyées.
Eclairage	Bon état	Point lumineux. Régle tube néon. Bien fixé. fonctionne. nettoyé.
Interrupteur	Bon état	Simple(s). Bien fixé. fonctionne. nettoyé.
Meuble		
Bon état		
 10/06/2023 10:47:00	 10/06/2023 10:47:00	1 meuble melaminé avec etagères et tiroirs Fonctionne. Nettoyé .
Meuble 1		
Etat d'usage		
 10/06/2023 10:48:00	 10/06/2023 10:48:00	1 meuble melaminé avec etagères et tiroirs. Eclats sur le haut. Fonctionne. Nettoyé

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Divers



Présent

1 buste métallique

10/06/2023 10:48:00

PAV / ETA 1 : Configuration Etage 1

Configuration étage 1

Commentaire(s)

Entrée. Séjour. Cuisine. Couloir. Chambre 2.
Chambre 3. WC. SDE.

PAV / RDC : Entrée / couloir

Vue d'ensemble

Voir visuel



10/06/2023 11:45:00



10/06/2023 11:45:00

Présentation pièce.

Sol

Bon état

Lino. Parquet flottant. nettoyé(e)(s).



10/06/2023 11:45:00



10/06/2023 11:45:00



10/06/2023 11:45:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Murs  10/06/2023 11:46:00	Etat d'usage  10/06/2023 11:46:00	Tapiserie. > Défaut(s) : Poites. Traces noires.  10/06/2023 11:46:00
Plafond	Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).
Ouvertures / Fenêtres  10/06/2023 11:48:00	Etat d'usage  10/06/2023 11:48:00	3. PVC . Double vitrage. Avec tringles et rideaux. > Défaut(s) : Crochets adhésifs . Traces d'adhésif fonctionne(nt). nettoyé(e)(s). 1 rideau déposé .  10/06/2023 11:47:00
Occultants Volets  10/06/2023 11:49:00	Etat d'usage  10/06/2023 11:49:00	3. PVC. Roulant. Commande avec interrupteur. fonctionne(nt). non nettoyé(e)(s).  10/06/2023 11:48:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Store intérieur



10/06/2023 11:50:00

Etat d'usage

Textile à enrouleur. > Défaut(s) :
Effiloché. Bien fixé. fonctionne(nt).

Porte de l'entrée

Etat d'usage

PVC. Vitrée.
> Défaut(s) : Joint defraichi. Jeu dans la
poignée. Traces d'adhésif . Poignée écaillée.
fonctionne. nettoyé(e).



10/06/2023 11:51:00



10/06/2023 11:50:00



10/06/2023 11:50:00

Porte accès pièce

Etat d'usage

Bois. Peint. Vitrée.
> Défaut(s) : Traces noires. Jeu dans la
poignée . fonctionne. nettoyée.



10/06/2023 11:51:00



10/06/2023 11:51:00

Radiateur



10/06/2023 11:52:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Prises électrique	Etat d'usage	Simple(s). > Défaut(s) :. Jeu fixation. fonctionne. nettoyée.
Plinthes et boiseries	Bon état	Bois Peint. bien fixées. nettoyées.
Eclairage	Bon état	Points lumineux. Suspension. Applique. Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.
Interrupteur	Etat d'usage	Simple(s). > Défaut(s) :. Cache manquant. Bien fixés. fonctionnent. nettoyé.
Sonnette	Bon état	Boîtier sur Facade. Bien fixé. Fonctionne.

PAV / RDC : Inventaire Entrée / couloir

Meuble



10/06/2023 11:54:00

Etat d'usage

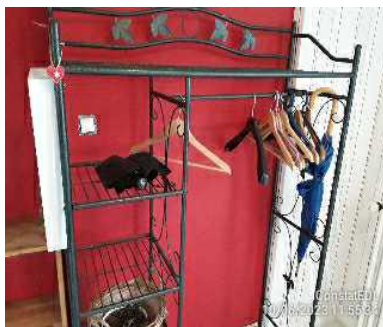
1 meuble bois avec etagères.
Traces d'usage.
Nettoyé

Meuble 1

Etat d'usage



10/06/2023 11:55:00



10/06/2023 11:55:00

1 meuble métallique avec etagères et penderie.
Traces d'oxydation.
1 porte clés accroché

Meuble 2



10/06/2023 11:56:00

Etat d'usage

1 meuble bois avec etagères.
Traces d'usage.
Nettoyé

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Fauteuil



10/06/2023 11:56:00

Bon état

1 fauteuil en osier avec assises tissus.
Nettoyé

Table basse



10/06/2023 11:56:00

Bon état

1 table basse métallique avec plateaux
verre.
Fonctionne. Nettoyée . 1 set

Cintres



10/06/2023 11:57:00

Présent

13 cintres

Elément de decoration

Présent

Divers pots avec plantations



10/06/2023 11:57:00



10/06/2023 11:57:00



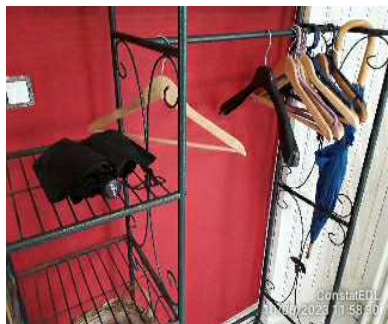
10/06/2023 11:57:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Divers

Présent



10/06/2023 11:58:00



10/06/2023 11:58:00

2 parapluies.
Épingles à linge.
Divers pots

PAV / ETA 1 : Séjour

Vue d'ensemble

Voir visuel

Présentation pièce.



10/06/2023 12:05:00



10/06/2023 12:04:00



10/06/2023 12:04:00

Sol

Etat d'usage



10/06/2023 12:05:00



10/06/2023 12:05:00

Parquet flottant. > Défaut(s): Eclats.
nettoyé(e)s.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Murs  10/06/2023 12:06:00	Etat d'usage  10/06/2023 12:06:00	Peinture blanche. > Défaut(s) : Traces de rebouchage. Traces noires.  10/06/2023 12:06:00
Plafond	Etat d'usage	Peinture blanche. = défaut(s) : Traces de rebouchage . Nettoyé(e)(s).
Ouvertures / Fenêtres  10/06/2023 12:09:00	Etat d'usage  10/06/2023 12:07:00	PVC . Double vitrage. > Défaut(s) : Crochets adhésifs avec tringle. Jeu dans la fixation de poignée. Joint coupé fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).
Occultants Volets  10/06/2023 12:08:00	Etat d'usage	PVC. Roulant. Commande avec interrupteur. fonctionne(nt). non nettoyé(e)(s).
Store extérieur  10/06/2023 12:09:00	Etat d'usage  10/06/2023 12:08:00	Type banne. En toile. Commande a manivelle. > Défaut(s) : Garniture manivelle cassée . fonctionne.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Radiateur



10/06/2023 12:09:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Programmateurs-Gestion chauffage



10/06/2023 12:10:00

Présent

Thermostat. Bien fixé. fonctionnement non
vérifiable. nettoyé.

Prises électriques

Bon état

Simple(s). Bien fixées. fonctionnent. nettoyées.

Prise télévision



10/06/2023 12:10:00

Présent

1 fil nu.

Prise téléphone



10/06/2023 12:11:00

Présent

Té. Bien fixée. fonctionnement non
vérifiable. nettoyée.

Prise informatique		
 10/06/2023 12:11:00	Présent	Boitier fibre optique . Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé.
Plinthes et boiseries		
 10/06/2023 12:11:00	Etat d'usage	Bois Peint. =Défaut(s) : Traces noires. bien fixées. nettoyées.
Ventilation		
 10/06/2023 12:12:00	Etat d'usage	VMC. Bien fixée. fonctionne. Non nettoyée.
Eclairage	Bon état	Points lumineux. Suspension. Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.
Interrupteur	Bon état	Simple(s). Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

PAV / ETA 1 : Inventaire Séjour

Meuble	Etat d'usage	1 meuble bois avec etagères avec porte vitrée. Éclats. Fonctionne. Nettoyé
 10/06/2023 12:13:00	 10/06/2023 12:13:00	 10/06/2023 12:13:00
Meuble 1	Etat d'usage	Etagères bois. Traces de colle
 10/06/2023 12:14:00	 10/06/2023 12:13:00	
Meuble 2	Bon état	1 meuble bois avec etagères. Nettoyé
 10/06/2023 12:14:00		

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Meuble 3



10/06/2023 12:15:00

Etat d'usage

1 meuble ancien bois avec etagères portes et tiroirs.
Traces d'usage.
Fonctionne. Nettoyé

Meuble 4



10/06/2023 12:20:00

Bon état

1 meuble télé avec etagères.
Nettoyé

Canapé

Etat d'usage

1 canapé tissu avec 12 coussins.
Marques d'usure . Taches



10/06/2023 12:16:00



10/06/2023 12:16:00



10/06/2023 12:16:00

Chaise

Bon état

4 chaises métalliques avec coussins



10/06/2023 12:16:00



10/06/2023 12:16:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Table



10/06/2023 12:17:00

Bon état

1 table bois pliante avec tiroirs.
Nettoyée

Table basse



10/06/2023 12:18:00

Bon état

1 table bois avec plateau dépliant.
Fonctionne. Nettoyée

Télévision-ecran plat



10/06/2023 12:18:00

Présent

1 écran plat avec 2 telecommande .
Fonctionne

Matériel Hifi



10/06/2023 12:19:00

Présent

1 chaîne hifi avec Telecomande et notice
Fonctionne

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Elément d'éclairage



10/06/2023 12:19:00

Bon état

1 lampe halogène.
Fonctionne

Divers

Présent

Divers boîtes de rangement.
1 pot avec plante.
Divers jeux de société



10/06/2023 12:20:00



10/06/2023 12:20:00



10/06/2023 12:20:00

PAV / ETA 1 : Cuisine

Vue d'ensemble



10/06/2023 13:39:00

Voir visuel

Présentation pièce.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Sol



10/06/2023 13:39:00

Etat d'usage

Carrelage. > Défaut(s):. trace(s).
nettoyé(e)(s).

Murs



10/06/2023 13:40:00

Etat d'usage

Peinture blanche. > Défaut(s) : Traces
noires.

Plafond



10/06/2023 13:40:00

Etat d'usage

Peinture blanche. = défaut(s) : Traces
noires. Nettoyé(e)(s).

Credence



10/06/2023 13:41:00

Bon état

Carrelage. nettoyé(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Ouvertures / Fenêtres



10/06/2023 13:41:00

Bon état

2. PVC . Double vitrage.
fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

Occultants Volets



10/06/2023 13:42:00

Etat d'usage

PVC. Roulant. Commande avec
interrupteur. fonctionne(nt). non
nettoyé(e)(s).

Store intérieur



10/06/2023 13:43:00

Bon état

3. Textile à enrouleur.
fonctionne(nt).

Store exterieur



10/06/2023 13:43:00

Etat d'usage

Type banne. En toile. Commande a
manivelle.
fonctionne difficilement .

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Radiateur



10/06/2023 13:44:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Prises électrique



10/06/2023 13:44:00

Etat d'usage

Simple(s). > Défaut(s) : Cache manquant.
fonctionnent. nettoyée.

Plinthes et boiseries

Bon état

Carrelage. bien fixées. nettoyées.

Eclairage

Bon état

Point lumineux. Plafonnier. Bien fixé.
fonctionne. nettoyé.

Interrupteur

Bon état

Double(s). Bien fixé. fonctionne. nettoyé.

Evier

Etat d'usage

Résine. 1 bac. Avec égouttoir. Bouchon(s)
présent(s).
> Défaut(s) : Traces. Rayures. Bien fixé. Pas de
fuite apparente, Vidange normale. Nettoyé.



10/06/2023 13:46:00



10/06/2023 13:46:00



10/06/2023 13:46:00

Evier joint(s)

Bon état

Silicone. Nettoyé.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Meuble sous-évier



10/06/2023 13:46:00

Etat d'usage

Mélaminé. 2 Porte(s).

> Défaut(s) : Traces d'usage . Bien fixé.
Fonctionne. Nettoyé.
6 serpillères. 1 bac plastique

Robinetterie électroménager

Présent

Arrivée d'eau. Evacuation eaux usées.
Bien fixée. fonctionnement non vérifiable.
Nettoyée.

Robinetterie évier



10/06/2023 13:47:00

Bon état

Mitigeur. Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

Mobilier

Etat d'usage

Mélaminé. 2 Porte(s).

>Défaut(s) : 1 trou. Rayures. Decollement du
Revêtement . Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.



10/06/2023 13:48:00



10/06/2023 13:48:00



10/06/2023 13:48:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Plan de travail  10/06/2023 13:48:00	Etat d'usage  10/06/2023 13:48:00	Revêtement adhésif . >Défaut(s) : Traces. Rayures. Bien fixé. Nettoyé.
Four micro-ondes  10/06/2023 13:49:00	Bon état	Type grill. Avec plateau en verre. Avec cloche. Avec support grill. S'allume fonctionnement complet non vérifiable. Nettoyé.
Cuisinière  10/06/2023 13:50:00	Etat d'usage  10/06/2023 13:50:00	Combiné four et plaque. A gaz. 1 grille. 1 lèche-frite. >Défaut(s) : Traces sur vitre . S'allume fonctionnement complet non vérifiable. Nettoyé.  10/06/2023 13:50:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Réfrigérateur	Etat d'usage	1 porte. Avec compartiment congélateur. 1 congélateur . Défauts : 1 bac fissuré S'allume fonctionnement complet non vérifiable. Tous les accessoires sont présents. Nettoyée.
 10/06/2023 13:51:00	 10/06/2023 13:51:00	 10/06/2023 13:51:00
Hotte aspirante	Bon état	Cheminée. 3 vitesses. Eclairage à un point lumineux. Bien fixée. S'allume fonctionnement compet non vérifiable. Nettoyée.
 10/06/2023 13:52:00	 10/06/2023 13:52:00	
Interphone	Présent	Visiophone mains-libres. Bien fixé. Fonctionnement non vérifiable. Nettoyé.
 10/06/2023 13:53:00		

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

PAV / ETA 1 : Inventaire cuisine

Table

Etat d'usage

1 table pliante bois.
>défaul(s) :Rayures. Traces. Nettoyée.



10/06/2023 14:07:00



10/06/2023 14:07:00



10/06/2023 14:07:00

Service ménagers



10/06/2023 13:55:00

Présent

7 fourchettes . 18 couteaux. 6 CaS. 19 CaC.
3 boites bois

Service ustensiles



10/06/2023 13:57:00

Présent

3 louches. 5 spatules bois. 7 grandes
cuillères. 3 fouets. 1 pince métallique. 1
pince plastique. Ustensiles crêpes. 2
ecumoirs.
2 pots

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Service de table

Présent

10 grandes assiettes. 5 assiettes creuses. 5 petites assiettes. 12 assiettes à dessert



10/06/2023 13:59:00



10/06/2023 13:59:00



10/06/2023 13:59:00

Service de cuisson

Présent

2 poêles. 6 casseroles. 2 manches amovibles. 2 faitout. 3 couvercles verre. 7 plats inox. 1 couvercle inox. 1 plat à gâteau.



10/06/2023 14:02:00



10/06/2023 14:01:00



10/06/2023 14:01:00

Ensemble bols et tasses

Présent

16 bols. 7 mugs. 4 TaC



10/06/2023 14:03:00



10/06/2023 14:03:00



10/06/2023 14:03:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Ensemble verres

Présent



10/06/2023 14:05:00



10/06/2023 14:05:00

25 verres à eau. 12 verres à pied. 5 flûtes. 7 chopes à bière. 2 pichets. 1 carafe

Divers cuisine 1

Voir visuel

2 planches à découper bois. 3 dessous de plat. divers boîtes plastiques avec couvercles. 3 passoires



10/06/2023 14:13:00



10/06/2023 14:13:00



10/06/2023 14:12:00

Divers cuisine

Voir visuel

9 plats à four. 6 plats en verre. 10 plats



10/06/2023 14:16:00



10/06/2023 14:16:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Divers cuisine 2

Présent

25 Ramequins.
1 presse agrumes.
2 presses purée.
Divers minuteurs.
1 balance



10/06/2023 14:19:00



10/06/2023 14:19:00



10/06/2023 14:19:00

Divers cuisine 3

Présent

1 service raclette.
1 service fondu.
Divers robots et accessoires de cuisine



10/06/2023 14:17:00



10/06/2023 14:17:00



10/06/2023 14:17:00

Bouilloire



10/06/2023 14:10:00

Etat d'usage

1 bouilloire pvc.
S'allume. Nettoyée

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Grille-pains



10/06/2023 14:09:00

Présent

1 grille pain.
Fonctionne. Non vidé .

Torchons-serviettes



10/06/2023 14:12:00

Présent



10/06/2023 14:08:00

20 torchons. 3 gants

Pendule



10/06/2023 14:07:00

Présent

1 pendule non fixée.
Ne Fonctionne pas

Poubelle d'intérieur



10/06/2023 14:06:00

Bon état



10/06/2023 14:06:00

1 poubelle PVC.
1 poubelle metalique.
Nettoyées

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Divers	Présent	
 10/06/2023 14:20:00	 10/06/2023 14:20:00	Divers livres. Paniers osiers. Divers accessoires et ustensiles cuisine

PAV / ETA 1 : Couloir

Vue d'ensemble	Voir visuel	Présentation pièce.
 10/06/2023 12:24:00	 10/06/2023 12:24:00	 10/06/2023 12:24:00

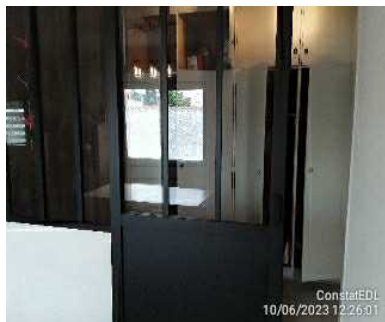
Sol		
 10/06/2023 12:24:00	Bon état	Parquet flottant. nettoyé(e)(s).

Murs	Etat d'usage	
 10/06/2023 12:25:00	 10/06/2023 12:25:00	Tapiserie. > Défaut(s) : Pointes .
Plafond	Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Porte accès pièce



10/06/2023 12:26:00

Bon état

Bois. Vitrée. Coulissantes. fonctionne. nettoyée.

Radiateur



10/06/2023 12:26:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Prises électrique

Bon état

Simple(s). Bien fixée. fonctionne. nettoyée.

Plinthes et boiseries



10/06/2023 12:27:00

Etat d'usage

Bois Peint.
=Défaut(s) : Eraflures . bien fixées. nettoyées.

Eclairage

Bon état

Points lumineux. Suspension. Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixés. fonctionnent. nettoyés.

Placard

Etat d'usage



10/06/2023 12:28:00



10/06/2023 12:28:00

12 portes battantes. Aménagé avec étagère(s) et penderie.
>Défaut(s) : Traces surfaces intérieures. Fonctionne. Nettoyé.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Aspirateur	Présent	 10/06/2023 12:30:00  10/06/2023 12:30:00 1 aspirateur sans-fil. Non Nettoyé 1 aspirateur avec accessoires. Scotch sur tuyau. Nettoyé	
Table à repasser	Présent	 10/06/2023 12:30:00 1 table à repasser pliante	
Divers	Présent	Divers nappes tissus. Linges de maison. 5 sacs de couchage. 2 sacs tissus  10/06/2023 12:32:00  10/06/2023 12:32:00  10/06/2023 12:32:00	

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Divers 1

Présent

Divers vases.
Poêles usagées.
1 tam-tam.
1 brosse de nettoyage dans son emballage



10/06/2023 12:33:00



10/06/2023 12:33:00



10/06/2023 12:33:00

Divers 2

Présent

Balai / Balai serpillière.
1 Bac plastique.
1 panier à linge



10/06/2023 12:35:00



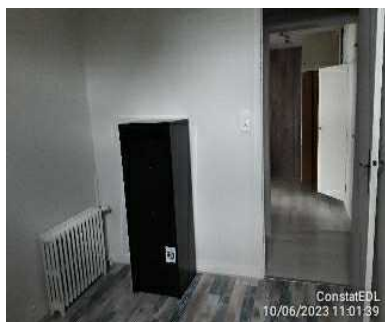
10/06/2023 12:34:00



10/06/2023 12:34:00

PAV / ETA 1 : Chambre 2

Vue d'ensemble



10/06/2023 11:01:00

Voir visuel



10/06/2023 11:01:00

Présentation pièce.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Sol



10/06/2023 11:01:00

Bon état

Lino. nettoyé(e)(s).

Murs

Etat d'usage



10/06/2023 11:02:00



10/06/2023 11:02:00

Peinture claire. Peinture foncé.
> Défaut(s) : Traces noires. Pointes.

Plafond

Bon état

Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

Ouvertures / Fenêtres

Etat d'usage



10/06/2023 11:03:00



10/06/2023 11:03:00

PVC . Double vitrage. Abattante .
> Défaut(s) : Traces d'adhésif. Crochets
adhésifs . fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

Porte accès pièce



10/06/2023 11:03:00

Etat d'usage

Bois. Peint.
> Défaut(s) : Jeu dans la poignée. Traces
noires. fonctionne. nettoyée.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Radiateur		
	Bon état	A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).
10/06/2023 11:04:00		
Prises électrique	Etat d'usage	Simple(s). > Défaut(s) :. Jeu fixation. fonctionnent. nettoyées.
Plinthes et boiseries	Bon état	Bois Peint. bien fixées. nettoyées.
Eclairage	Bon état	Point lumineux. Suspension. Bien fixé. fonctionne. nettoyé.
Interrupteur	Bon état	Simple(s). Bien fixé. fonctionne. nettoyé.
Placard	Etat d'usage	4 portes battantes. Aménagé avec étagère(s) et penderie. >Défaut(s) :. Traces surfaces intérieures. Fonctionne. Nettoyé.
		
10/06/2023 11:05:00	10/06/2023 11:05:00	10/06/2023 11:05:00

PAV / ETA 1 : Inventaire chambre 2

Meuble	Bon état	
		1 meuble bois avec tiroirs et rangement intérieur. Fonctionne. Nettoyé. Notices diverses présentes
10/06/2023 11:08:00	10/06/2023 11:08:00	

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Canapé

Etat d'usage



10/06/2023 11:09:00



10/06/2023 11:09:00

1 canapé convertible avec matelas et
housse de protection.
Matelas taché.
Fonctionne

Cintres



10/06/2023 11:09:00

Présent

23 cintres

PAV / RDC : Chambre 3

Vue d'ensemble

Voir visuel

Présentation pièce.



10/06/2023 11:10:00



10/06/2023 11:10:00



10/06/2023 11:10:00

Sol



10/06/2023 11:11:00

Bon état

Parquet flottant. nettoyé(e)(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Murs		Etat d'usage	Peinture claire. > Défaut(s) : Traces noires. cheville
			
10/06/2023 11:14:00		10/06/2023 11:11:00	10/06/2023 11:11:00
Plafond		Bon état	Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).
Ouvertures / Fenêtres			
		Bon état	PVC . Double vitrage. fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).
10/06/2023 11:11:00			
Occultants Volets			
		Etat d'usage	PVC. Roulant. Commande avec interrupteur. fonctionne(nt). non nettoyé(e)(s).
10/06/2023 11:12:00			
Porte accès pièce		Etat d'usage	
			Bois. Peint. > Défaut(s) : Jeu dans la fixation de poignée. Traces noires. Eclats sur encadrement . fonctionne. nettoyée.
10/06/2023 11:13:00	10/06/2023 11:13:00		

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Radiateur



10/06/2023 11:13:00

Bon état

A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé.
fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Prises électrique



10/06/2023 11:14:00

Etat d'usage

Simple(s). > Défaut(s) :. Cache manquant.
Bien fixées. fonctionnent. nettoyées.

Plinthes et boiseries

Bon état

Bois Peint. bien fixées. nettoyées.

Eclairage

Bon état

Point lumineux. Applique. Bien fixé.
fonctionne. nettoyé.

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixé. fonctionne. nettoyé.

Placard

Etat d'usage

2 portes battantes. Avec miroir. Aménagé avec
étagère(s) et penderie. >Défaut(s) :. Traces
surfaces intérieures. Fonctionnent. Nettoyés.



10/06/2023 11:15:00



10/06/2023 11:15:00



10/06/2023 11:15:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Etagère(s) - Tablette(s)	Bon état	Etagères bois. Bien fixées. Nettoyées
 10/06/2023 11:16:00	 10/06/2023 11:16:00	 10/06/2023 11:16:00

PAV / RDC : Inventaire chambre 3

Meuble-lit	Bon état	1 meuble lit bois avec sommier tapissé.
Matelas	Etat d'usage	
 10/06/2023 11:18:00	 10/06/2023 11:18:00	1 matelas 2 places. Taches
Couvre-lit	Présent	
 10/06/2023 11:19:00	 10/06/2023 11:19:00	1 couvre lit tissus. Divers plaid

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Elément de decoration



10/06/2023 11:19:00

Présent

Divers bibelots

Elément d'éclairage



10/06/2023 11:20:00

Présent

1 lampe

PAV / ETA 1 : WC

Vue d'ensemble



10/06/2023 11:21:00

Voir visuel

Présentation pièce.

Sol



10/06/2023 11:21:00

Bon état

Carrelage. nettoyé(e)(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Murs



10/06/2023 11:21:00

Etat d'usage

Tapiserie. > Défaut(s) : Pointes.

Plafond

Bon état

Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

Porte accès pièce



10/06/2023 11:22:00

Etat d'usage

Bois. Peint. Avec verrou. > Défaut(s) :
Jeu dans la poignée. Poignée oxydée .
fonctionne. nettoyée.

Plinthes et boiseries

Bon état

Bois Peint. bien fixées. nettoyées.

Ventilation



10/06/2023 11:23:00

Bon état

VMC a détecteur de présence. Bien fixée.
fonctionne. nettoyée.

Eclairage

Bon état

Point lumineux. Suspension. Bien fixé.
fonctionne. nettoyé.

Interrupteur

Bon état

Simple(s). Bien fixé. fonctionne. nettoyé.

WC réservoir

Bon état

Chasse d'eau commande simple. Bien fixé.
Remplissage normal. Nettoyé.

WC Robinetterie

Bon état

Quart de tour. Bien fixé. Fonctionne.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

WC cuvette



10/06/2023 11:24:00

Etat d'usage

Fixée au sol. >défaul(s) : Fond marqué .
Bien fixée. Vidange normale. Nettoyée.

WC accessoires

Présent

Ensemble brosse et pot. Support papier WC
1 ventouse. 1 poubelle pvc.



10/06/2023 11:25:00



10/06/2023 11:25:00



10/06/2023 11:25:00

WC abattant



10/06/2023 11:24:00

Etat d'usage

Plastique thermodur. >Défaul(s) :. Jauni.
Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

Meuble



10/06/2023 11:25:00

Etat d'usage

1 meuble bois avec porte et tiroirs.
Marques d'usure.
Fonctionne. Nettoyé

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

PAV / ETA 1 : Salle de bain

Vue d'ensemble

Voir visuel



10/06/2023 11:26:00



10/06/2023 11:26:00

Présentation pièce.

Sol



10/06/2023 11:26:00

Bon état

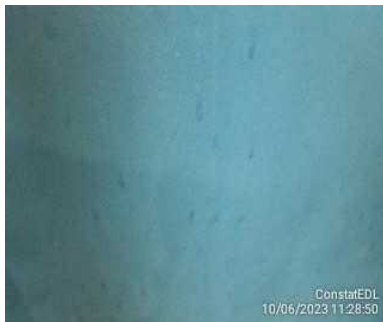
Parquet flottant. nettoyé(e)(s).

Murs

Etat d'usage



10/06/2023 11:28:00



10/06/2023 11:28:00

Peinture foncé. Carrelage. PVC.
> Défaut(s) : Traces sur mur peint .

Plafond

Bon état

Peinture blanche. Nettoyé(e)(s).

Ouvertures / Fenêtres

Etat d'usage



10/06/2023 11:29:00



10/06/2023 11:29:00

PVC . Double vitrage. > Défaut(s) : Traces
d'adhésif . fonctionne(nt). nettoyé(e)(s).

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Porte accès pièce



10/06/2023 11:30:00

Etat d'usage

Bois. Peint. Vitrée. > Défaut(s) : Traces noires. fonctionne. nettoyée.

Radiateur



10/06/2023 11:30:00

Bon état

Sèche-serviette. A eau. Robinet thermostatique. Bien fixé. fonctionnement non vérifiable. nettoyé(s).

Prises électrique

Bon état

Simple(s). Bien fixée. fonctionne. nettoyée.

Plinthes et boiseries

Bon état

Bois Peint. bien fixées. nettoyées.

Ventilation



10/06/2023 11:31:00

Bon état

VMC. Bien fixée. fonctionne. nettoyée.

Eclairage

Bon état

Point lumineux. Spot(s). Bien fixé. fonctionne. nettoyé.

Placard



10/06/2023 11:31:00

Bon état

2 portes battantes. Aménagé avec étagère(s). Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Robinetterie Douche  10/06/2023 11:32:00	Etat d'usage  10/06/2023 11:32:00	Mitigeur thermostatique. Flexible avec douchette et pomme. Support mural. >Défaut(s) : Traces de calcaire. Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.  10/06/2023 11:32:00
Douche receveur  10/06/2023 11:32:00	Bon état	Acrylique. Bien fixé. Ecoulement normal. Nettoyé.
Douche faïence  10/06/2023 11:33:00	Bon état	PVC. Bien fixé. Nettoyé.
Douche joint(s)  10/06/2023 11:33:00	Etat d'usage	Silicone. >Défaut(s) : Points de moisissures.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Douche protection



10/06/2023 11:33:00

Bon état

Porte(s) battante(s). Avec paroi fixe. Bien fixée. Fonctionne. Nettoyée.

Meuble sous lavabo

Etat d'usage



10/06/2023 11:35:00



10/06/2023 11:35:00

Mélaminé. 2 Tiroir(s).

>Défaut(s) : Eclats fond de tiroirs. Bien fixé. Fonctionne. nettoyé.

Robinetterie Lavabo-Vasque



10/06/2023 11:34:00

Bon état

Mitigeur. Bien fixé. Fonctionne. Nettoyé.

Lavabo-Vasque



10/06/2023 11:34:00

Bon état

Vasque. Bien fixée. Ecoulement normal. Nettoyée.

Joint lavabo-vasque

Bon état

Silicone. Nettoyé.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Miroir



10/06/2023 11:35:00

Bon état

Simple. Avec éclairage intégré. Chauffant.
Bien fixé. Eclairage fonctionne. Nettoyé.

Torchons-serviettes



10/06/2023 11:36:00

Présent

14 serviettes

Sèche cheveux



10/06/2023 11:36:00

Présent

1 sèche cheveux Électrique avec
accessoire

Divers

Présent

2 trousse de toilette.
Accessoires et éléments divers
1 chauffage avec soufflerie



10/06/2023 11:38:00



10/06/2023 11:38:00



10/06/2023 11:38:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Etagère(s) - Tablette(s)	Bon état	
		Etagères melaminé. Bien fixées. nettoyées
10/06/2023 11:38:00	10/06/2023 11:38:00	

Extérieur : Configuration des extérieurs

Configuration des extérieurs	Commentaire(s)	Garage. Local type cave. Cour fermée
------------------------------	----------------	--------------------------------------

Sous-sol : Cave

Vue d'ensemble	Voir visuel	
		Présentation pièce.
10/06/2023 13:11:00	10/06/2023 13:11:00	

Sol	Etat d'usage	
		Béton brut. > Défaut(s): Traces. Taches.
10/06/2023 13:12:00	10/06/2023 13:12:00	

Murs	Etat d'usage	Crépi
Plafond	Etat d'usage	Matière isolante

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Porte accès pièce		Etat d'usage	
		Bois. Peint. Vitrée. Avec verrou. > Défaut(s) : Traces d'usage. Frotte au sol. fonctionne.	
10/06/2023 13:13:00	10/06/2023 13:13:00		
Porte accès extérieur			
	Présent	PVC. Vitrée. Pas de clé présente lors de l'état des lieux .	
10/06/2023 13:14:00			
Prises électrique	Bon état	Simple(s). Bien fixée. fonctionne.	
Eclairage	Présent	Point lumineux. > Défaut(s) :. Ampoule(s) absente(s). fonctionnement non vérifiable.	
Interrupteur	Présent	Simple(s). fonctionnement non vérifiable.	
Tuyau d'arrosage	Bon état	Robinet de garage avec tuyau d'arrosage. Bien fixé. Fonctionne	
Chaudière		Etat d'usage	
		A gaz. Murale. Eau chaude et chauffage. Bien fixée. S'allume fonctionnement complet non vérifiable.	
10/06/2023 13:16:00	10/06/2023 13:16:00		

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Ballon d'eau chaude



Etat d'usage

Corps vertical.
Bien fixé. Fonctionnement complet non vérifiable.

10/06/2023 13:17:00

Outils de jardin

Présent

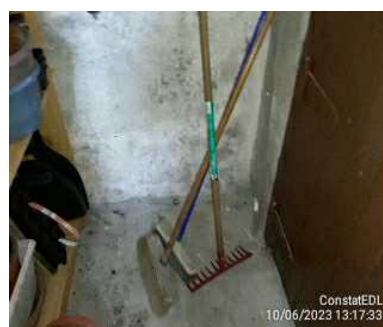
Lot outils de jardin



10/06/2023 13:17:00



10/06/2023 13:17:00



10/06/2023 13:17:00

Divers

Présent



10/06/2023 13:18:00



10/06/2023 13:18:00

1 meuble bois avec étagères.
Divers pots

Extérieur : Garage

Vue d'ensemble

Voir visuel

Présentation pièce.



10/06/2023 12:57:00



10/06/2023 12:57:00



10/06/2023 12:57:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Sol  10/06/2023 12:57:00	Etat d'usage  10/06/2023 12:57:00	Béton brut. > Défaut(s): Traces. Taches. Fissures. nettoyé(e)(s).  10/06/2023 12:57:00
Murs  10/06/2023 12:58:00	Etat d'usage  10/06/2023 12:58:00	Enduit. Peinture blanche. > Défaut(s) : Taches. Impacts. .
Plafond	Etat d'usage	Matière isolante
Porte de garage  10/06/2023 13:01:00	Etat d'usage  10/06/2023 13:00:00	2. PVC. Coulissante. Sectionnelle. > Défaut(s) : Poignée droite cassée. Accroche poignée gauche cassé. Traces noires. fonctionne(nt).  10/06/2023 13:00:00
Prises électrique	Bon état	Simple(s). Bien fixées. fonctionnent.
Eclairage	Bon état	Points lumineux. Ampoule(s) présente(s). Bien fixés. fonctionnent. Tubes Néons présents .
Interrupteur	Bon état	Simple(s). Bien fixés. fonctionnent.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Meuble	Etat d'usage	
 10/06/2023 13:02:00	 10/06/2023 13:02:00	1 meuble bois avec etagères. Traces diffuses. Traces d'usage
Meuble 1	Etat d'usage	
 10/06/2023 13:03:00	 10/06/2023 13:03:00	2 meubles melaminé avec etagères. Traces d'usage
Meuble 2	Etat d'usage	
 10/06/2023 13:04:00		1 meuble etagères bois. Traces d'usage
Meuble 3	Etat d'usage	
 10/06/2023 13:05:00	 10/06/2023 13:05:00	Ensemble d'étagères bois. Traces diffuses. Revêtement defraichi

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Miroir



10/06/2023 13:05:00

Présent

1 miroir

Chaise

Présent

1 chaise de bureau non fonctionnelle.
4 chaises bois avec assises tissus



10/06/2023 13:10:00



10/06/2023 13:10:00



10/06/2023 13:06:00

Table

Présent



10/06/2023 13:11:00



10/06/2023 13:07:00

1 plateau melaminé sans pieds.
1 table bois avec taches

Tableaux électrique

Etat d'usage



10/06/2023 13:07:00



10/06/2023 13:07:00

Ligne(s) de disjoncteur secondaires.
Ligne(s) de fusibles secondaires. Bouton
TEST fonctionne. Fonctionnement complet
non vérifiable.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Outils de jardin

Présent

Outils divers

Carrelage.
Faïence.
Peintures.
Rallonge électrique



10/06/2023 13:08:00



10/06/2023 13:08:00



10/06/2023 13:07:00

Barbecue

Présent



10/06/2023 13:09:00



10/06/2023 13:09:00

1 barbecue métallique avec accessoires.
Nettoyé

Divers

Présent

1 etendoir a linge sur piquet non installé.
Divers cartons d'emballage.
2 transats.
Planches de bois.



10/06/2023 13:10:00



10/06/2023 13:10:00



10/06/2023 13:10:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Extérieur : Jardin

Vue d'ensemble



10/06/2023 13:20:00

Voir visuel



10/06/2023 13:20:00

Présentation des extérieurs

Végétations

Etat d'usage

Arbustes divers. Massif(s) de fleur(s).
>défaul(s): Végétation débordante . Mauvaises herbes



10/06/2023 13:20:00



10/06/2023 13:21:00



10/06/2023 13:20:00

Poubelle d'exterieur



10/06/2023 13:21:00

Etat d'usage

Conteneur(s) à roulettes. Fonctionne(nt).
Non nettoyé.

Etat des Lieux Sortant

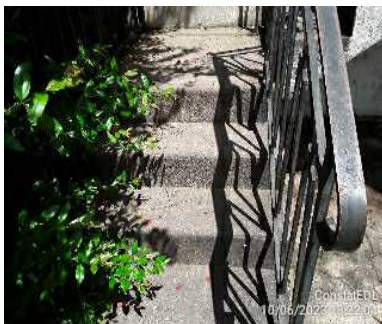
Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Escalier

Etat d'usage



10/06/2023 13:22:00



10/06/2023 13:22:00

Béton. Quart tournant.
>Défaut(s) : Noirci .

Rambarde

Etat d'usage

Métallique. A lisse verticales.
>Défaut(s) : Oxydée.
Bien fixée.



10/06/2023 13:22:00



10/06/2023 13:22:00



10/06/2023 13:22:00

Portail

Etat d'usage



10/06/2023 13:23:00



10/06/2023 13:23:00

PVC. Battant. Avec serrure.
>Défaut(s) : Traces de mousse. Verdi.
Fonctionne.

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Allée de garage

Etat d'usage

Empierrée. Béton. Herbe par endroits.
>Défaut(s) : Fissures. Mauvaises herbe.
Mousses.



10/06/2023 13:25:00



10/06/2023 13:25:00



10/06/2023 13:24:00

Jardinière

Etat d'usage

Bois. PVC.
Désherbées.



10/06/2023 13:25:00



10/06/2023 13:25:00



10/06/2023 13:25:00

Divers

Présent

Divers pots de fleurs.
Palettes .
1 cuve d'eau pvc



10/06/2023 13:26:00



10/06/2023 13:26:00



10/06/2023 13:26:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Extérieur : Façade logement

Façade avant logement

Voir visuel

Crépi. Bardage PVC. Eclairage extérieur fonctionne.



10/06/2023 14:25:00



10/06/2023 14:25:00



10/06/2023 14:25:00

Description des clés

Clés	Remise	Rendue	Observation
Portail	0	3	Cadre C
Porte d'entrée secondaire	0	2	Cadre D - Chambre du bas
Porte de garage	0	2	Cadre E
Porte annexe EXT	0	1	Cadre F - Buanderie
Boite aux lettres	0	2	Cadre B
Porte d'entrée logement	0	3	Cadre A
Synthèse des clés	0	13	13 clés rendues par le locataire à l'agent

Synthèse des clés

13 clés rendues par le locataire à l'agent



10/06/2023 09:58:00

Relevés des compteurs

Compteur	Ancien index	Index actuel	Matricule Anomalie, commentaire
Compteur eau froide	0	685	C07AA118633 , Compteur situé dans la buanderie
Compteur GAZ	0	2308	4421B154972960 , Compteur en coffret situé sur la façade du logement.
Compteur EDF Relevé de Base	0	813	03227523615803 , Compteur situé dans la buanderie. PRM : 14290593303230

Compteur eau froide

Compteur situé dans la buanderie



10/06/2023 13:19:00

Compteur GAZ

Compteur en coffret situé sur la façade du logement.



10/06/2023 14:40:00

Compteur EDF Relevé de Base

Compteur située dans la buanderie.
PRM : 14290593303230



10/06/2023 14:23:0010/06/2023 14:23:00

Etat des Lieux Sortant

Etabli le 10/06/2023 à 09:30 par ARFAUX Nicolas
En présence de ARNAUD DARVES

Signatures

Reconnues exactes les constations ci-dessus sur l'état du logement que le déclare libérer le

Je reconnais avoir reçu un exemplaire
du présent état des lieux.

Ce document est composé de 68 pages

Locataire

Nom : **ARNAUD DARVES**

Signature :



Représentant du bailleur

Nom : **Nicolas ARFAUX**

Signature :

